

3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

224 000 €

Réf. : 17801

SURFACES

Surface habitable	**72 m²**
Surface terrain	**1500 m²**
Entrée	**4.35 m²**
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	**10.25 m²**
Séjour, poêle à bois	**26.69 m²**
Chambre	**11.16 m²**
Chambre	**11.16 m²**
Salle d'eau	**4.80 m²**
Wc	**1.70 m²**
Garage	**36.6 m²**
Buanderie	
Bûcher	

CARACTÉRISTIQUES

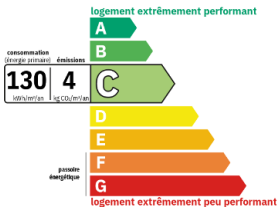
Année de construction	**2022**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Américaine - équipée**
Garage	**1**
Chauffages	**Radiateur-électrique-individuel poêle-bois-individuel**

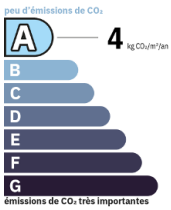
DESCRIPTION

Entre NANGIS et MONTEREAU FAULT YONNE, à 10 mn de toutes les commodités, de la gare et de l'A5, dans un village calme de campagne, aux alentours boisés, sur 1500 m² environ de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 2022, de plain-pied, indépendant, impeccable

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**224 000 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**
Etat général	**Très bon état**





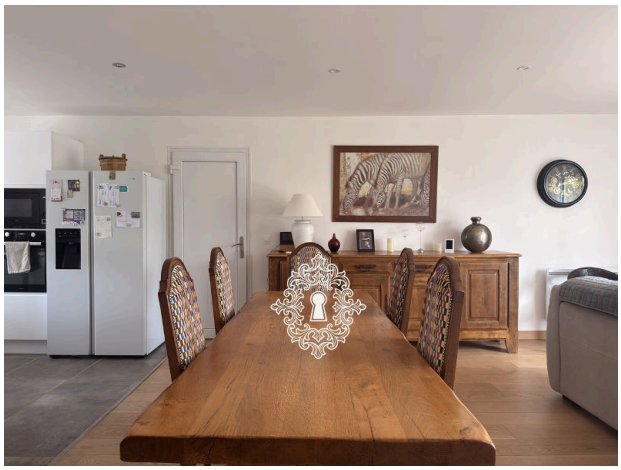
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 910 € et 1300 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |



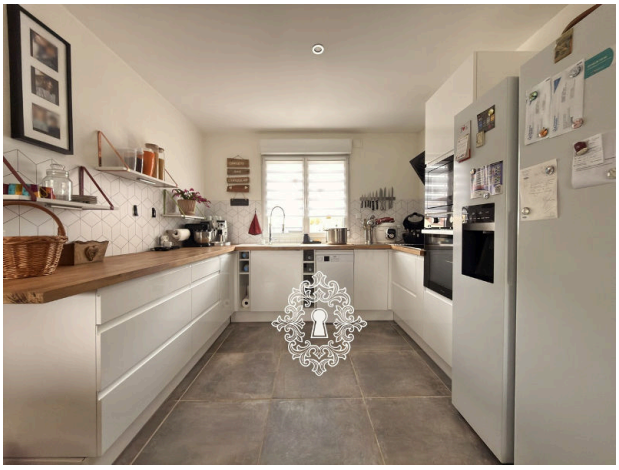




VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/










VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/





VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/