

3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

191 000 €

Réf. : 17799

SURFACES

Surface habitable	**157 m²**
Surface terrain	**1170 m²**
Pièce à vivre, poêle à fuel	**24.38 m²**
Dégagement	**2 m²**
Salon, cheminée	**23.32 m²**
Chambre	**17.1 m²**
Chambre	**20.16 m²**
Salle d'eau avec wc	**4.2 m²**
<u>à l'étage</u>	
Pièce palière	**23.4 m²**
Chambre	**22.79 m²**
Chambre	**8.64 m²**
Dégagement	**4.8 m²**
Salle d'eau	**5.6 m²**
Wc	
Grange attenante	**30.21 m²**
Atelier, cheminée	**17.64 m²**
Préau	
Grange	**36.04 m²**
Cellier	**13.44 m²**

CARACTÉRISTIQUES

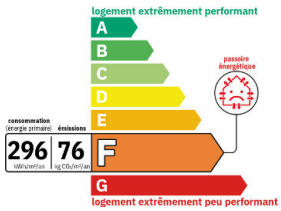
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles d'eau	**2**
Nombre de wc	**2**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Chauffages	**Poêle-fioul-individuel**

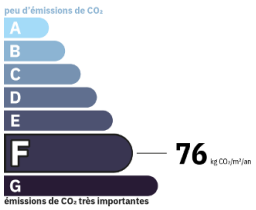
DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 10 mn de la gare, à 5 mn de toutes les commodités, dans village paisible du Montois vallonné et boisé, sur 1170 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE EN L avec du charme, à rénover, beaucoup de possibilités.

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**191 000 €**
Taxe foncière	**1 252 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4480 € et 6610 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |










VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/










VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/










VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/