


3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

# 88 000 €

Réf. : 17798





## DESCRIPTION

Région THORIGNY-SUR-OREUSE, à 10 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 3014 m² de jardin d'agrément clos, MAISON VILLAGEOISE indépendante en cours de restauration avec des possibilités supplémentaire.

## SURFACES

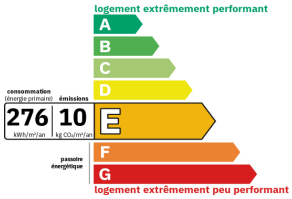
| | |
|---|---|
| Surface habitable | **46 m²** |
| Surface terrain | **3014 m²** |
| Pièce à vivre | **19.80 m²** |
| Dégagement/cellier | **5.30 m²** |
| Chambre | **15.50 m²** |
| Salle d'eau - avec wc | **4.84 m²** |
| Grenier | |
| Cave | |
| Grange | **44.4 m²** |

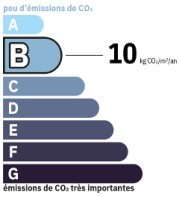
## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Nombre de pièces | **2** |
| Nombre de chambres | **1** |
| Nombre de salles d'eau | **1** |
| Nombre de wc | **1** |
| Assainissement | **Tout à l'égout** |
| Cave | **Oui** |
| Garage | **1** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente<br>Honoraires à la charge du vendeur. | **88 000 €** |
| Taxe foncière | **366 €** |
| Bien soumis à copropriété | **Non** |
| Charges mensuelles | **0 €** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1230 € et 1700 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 7702201600001184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |










## VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/









## VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/