



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

349 000 €

Réf. : 17796

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface terrain	9999 m ²
Entrée	5.20 m ²
Séjour, poêle à bois	35.80 m ²
Cuisine aménagée	19.60 m ²
Cellier	
Couloir	10.80 m ²
Chambre	14.05 m ²
Salle d'eau avec wc	14.40 m ²
Chambre, cheminée avec insert	18.90 m ²
Chambre	17.60 m ²
Combles non aménageables	

au sous-sol

2 Caves doubles

Remise

Abri de jardin

CARACTÉRISTIQUES

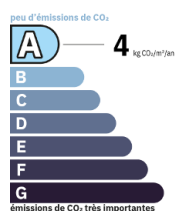
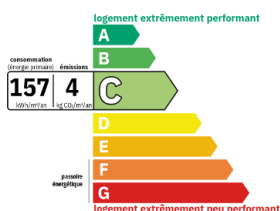
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Chauffages	Air-pompe à chaleur-individuel poêle-bois-individuel

DESCRIPTION

Région MONTEREAU FAULT YONNE, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, à 5 mn de l'A5, dans un environnement bucolique, à l'orée des bois, sur 9999 m² de terrain avec jardin d'agrément, dont 5000 m² de prairie, charmante MAISON BRIARDE de plain-pied, en très bon état général.

INFORMATIONS

Prix de vente	349 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 126 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1390 € et 1940 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>