



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

149 000 €

Réf. : 17795



SURFACES

Surface habitable	101 m²
Surface terrain	582 m²
Surface séjour	22 m²

Sas	5.34 m²
Couloir	7.06 m²
Salon	22.34 m²
Cuisine avec coin repas	18.04 m²

à l'étage

Palier	2 m²
Chambre	18.10 m²
Chambre avec salle d'eau	16.20 m²
Placard	5.37 m²
Salle d'eau avec wc	4.03 m²
	2.49 m²

Cave

Garage	17.80 m²
Abri bois	15 m²
2 appentis	12 m²

CARACTÉRISTIQUES

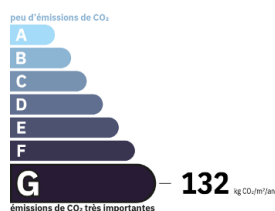
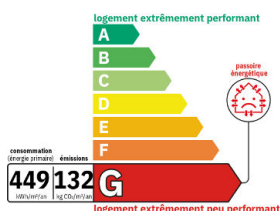
Année de construction	1940
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	2
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn à pied de toutes les commodités, écoles et collège, sur 582 m² de jardin d'agrément clos, MAISON VILLAGEOISE des années 1940, à remettre au gout du jour.

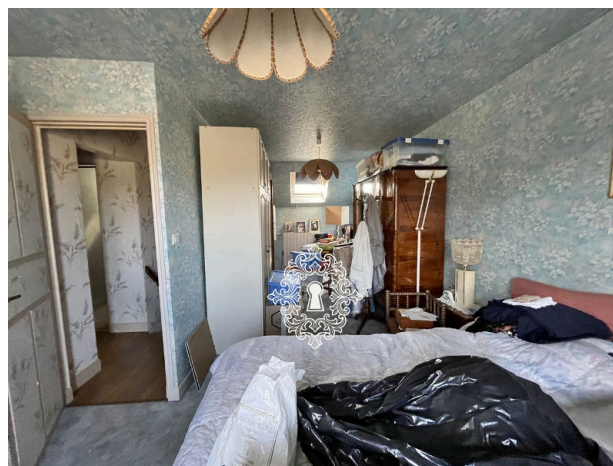
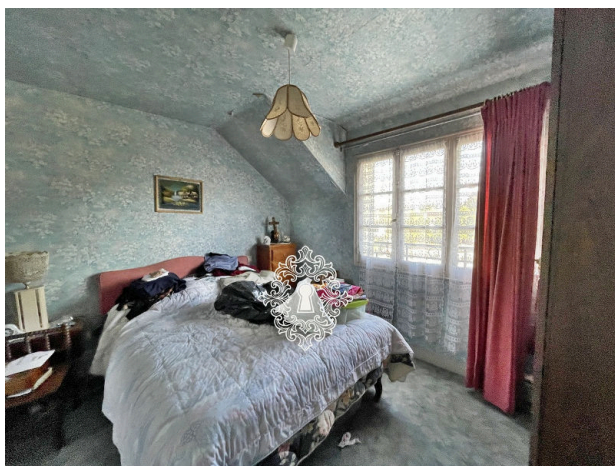
INFORMATIONS

Prix de vente	149 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 406 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €
Etat général	Travaux à prévoir



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5710 € et 7780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>