



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

245 000 €

Réf. : 17794



SURFACES

Surface habitable	171 m²
Surface terrain	2683 m²
Surface séjour	40 m²
Cuisine aménagée et équipée	15.60 m²
Salle à manger, poêle à bois	28 m²
Séjour, poêle à bois	40.81 m²
Salle d'eau	3 m²
Wc	1.8 m²

à l'étage

Mezzanine	11.65 m²
Chambre	28.30 m²
Chambre	16.95 m²
Couloir	5 m²
Chambre	13 m²
Salle de bain avec wc	7 m²

Terrasse couverte	13.75 m²
Grange attenante	33.40 m²
Remise à bois	
Cave voûtée	

Dépendance (garage, atelier et buanderie)	128 m²
<u>au-dessus</u>	
Ancien logement (entrée, cuisine, chambre)	
Grenier aménageable	
Wc extérieur	
Puits avec pompe	
Garage	

CARACTÉRISTIQUES

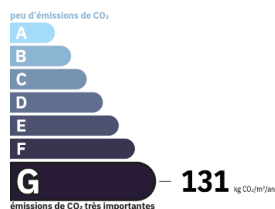
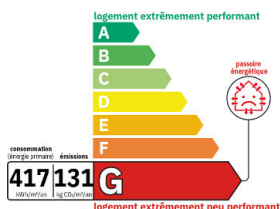
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Garages	3
Chauffées	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région BRAY-SUR-SEINE, à 5 mn de toutes les commodités, sur 2683 m² de jardin d'agrément entièrement clos, authentique FERMETTE RÉGIONALE, couverte de petites tuiles plates, au charme certain, intérieur rustique et campagnard, parfaitement entretenue, tout confort.

INFORMATIONS

Prix de vente	245 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 181 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5190 € et 7070 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



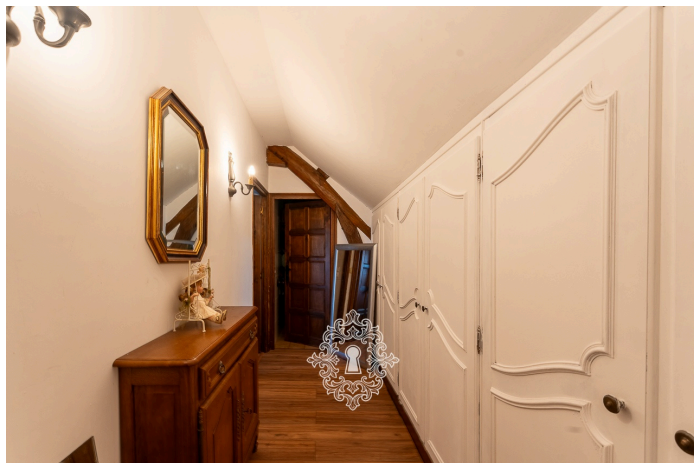
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>