



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

124 000 €

Réf. : 17793



SURFACES

Surface habitable	85.95 m²
Surface terrain	1890 m²
Surface jardin	1890 m²
Cuisine	14.20 m²
Salle à manger	14.76 m²
Chambre	11.41 m²
Chambre	11.50 m²
Dégagement	0.90 m²
Chambre	11.50 m²
Chambre	19.97 m²
Wc	1.70 m²
Grenier aménageable	50 m²
2 poulaillers	7.20 m²
Appentis	13.94 m²
Chaufferie	12.37 m²
Grange	19.67 m²
Grange	8.97 m²
Grange	20 m²
Grange	25.83 m²
Grange	127.58 m²

CARACTÉRISTIQUES

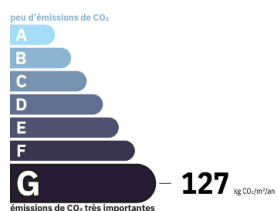
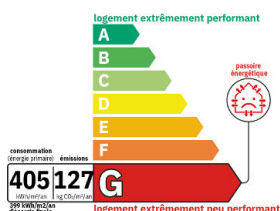
Année de construction	1900
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Parking extérieur	4
Garages	2
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn de toutes commodités, dans un village calme de campagne, sur 1890 m² de jardin d'agrément clos et plat, ancien CORPS DE FERME à rénover entièrement, avec 202 m² de dépendances, offrant un beau potentiel d'aménagement.

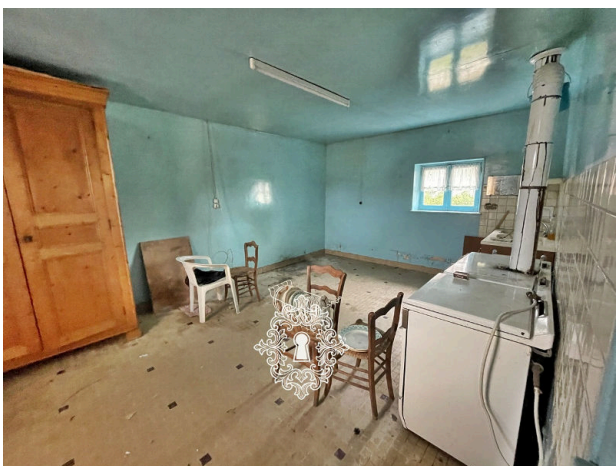
INFORMATIONS

Prix de vente	124 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	228 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €
Etat général	Travaux à prévoir



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4660 € et 6340 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



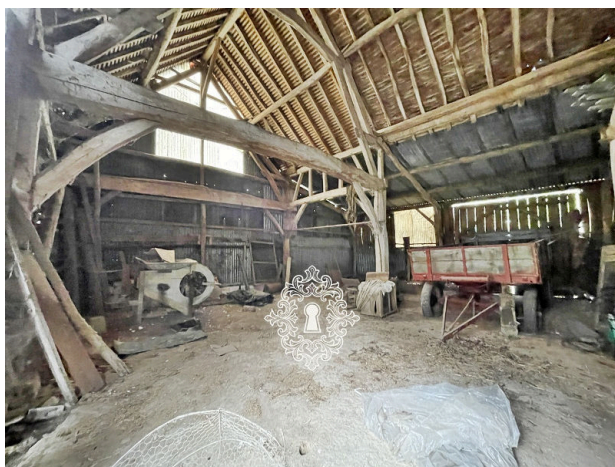
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>