



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

238 000 €

Réf. : 17792



SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface terrain	1290 m ²
Surface séjour	51 m ²
Entrée	8.06 m ²
Cuisine aménagée et équipée	9.58 m ²
Salon-séjour	51.52 m ²
Wc	1.85 m ²
Chambre	13.82 m ²
Avec salle d'eau	4.20 m ²
Dressing	9 m ²

à l'étage

Palier	2.35 m ²
Chambre	16.72 m ²
Chambre	22.74 m ²
Salle d'eau avec wc	5.17 m ²

Terrasse	70 m ²
Garage	19.30 m ²

CARACTÉRISTIQUES

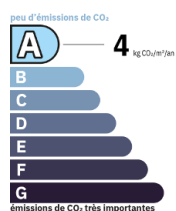
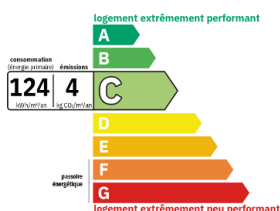
Année de construction	2000
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Air-pompe à chaleur-individuel

DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 1290 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 2000, indépendant, intérieur spacieux et confortable.

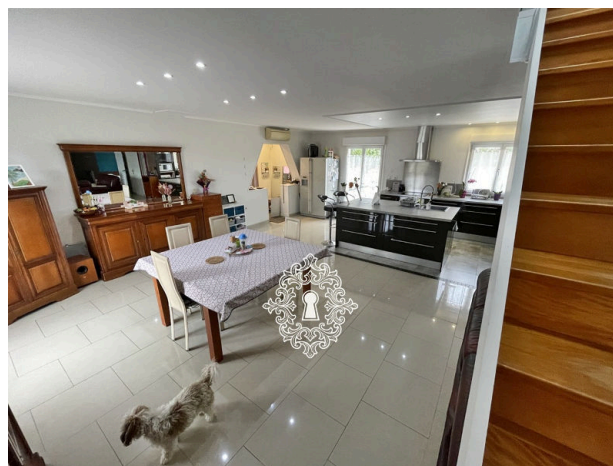
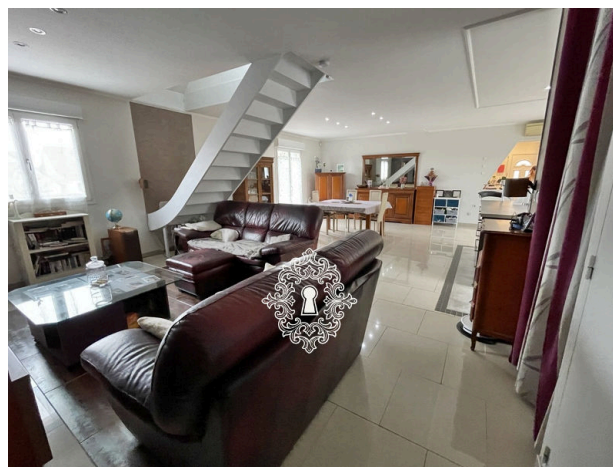
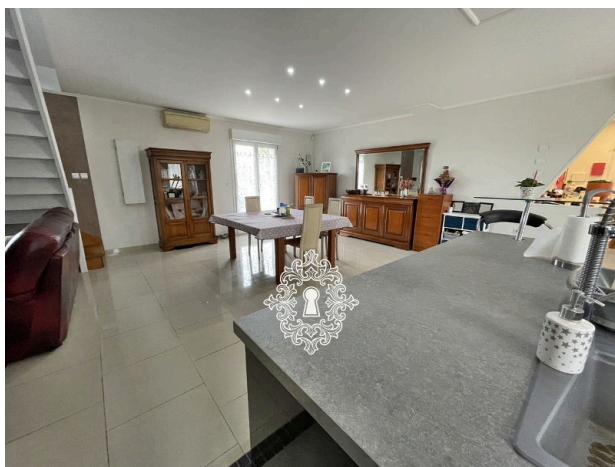
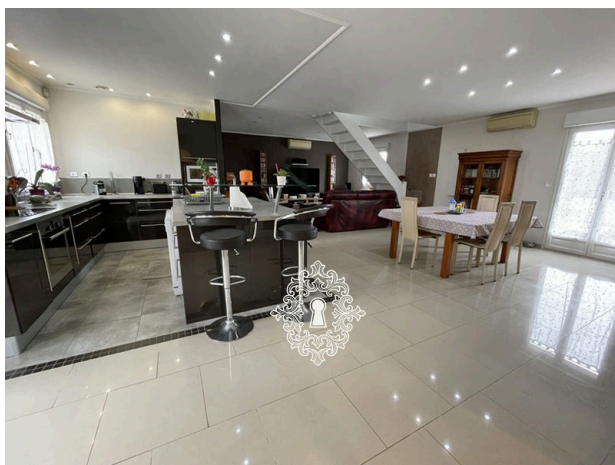
INFORMATIONS

Prix de vente	238 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 196 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €
Etat général	Bon état



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1640 € et 2280 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



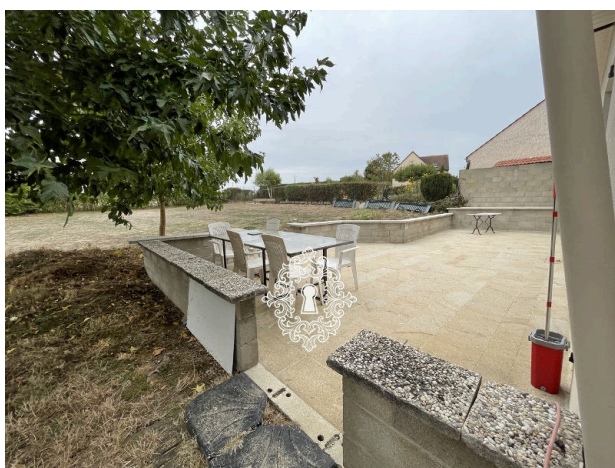
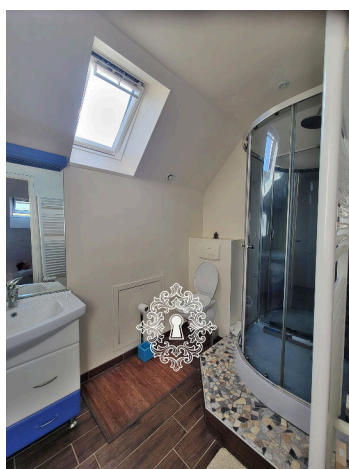
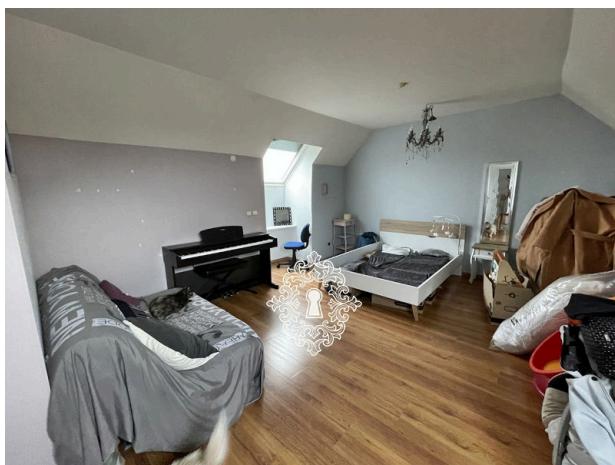
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>