

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**88 000 € HAI**

Réf. : 17790

## SURFACES

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Surface habitable          | 116 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrain            | 1468 m <sup>2</sup>  |
| Entrée                     | 11.34 m <sup>2</sup> |
| Salon-séjour, poêle à bois | 32.56 m <sup>2</sup> |
| Cuisine                    | 15.17 m <sup>2</sup> |
| Cellier                    | 5.7 m <sup>2</sup>   |
| Chambre                    | 11.88 m <sup>2</sup> |
| Chambre                    | 18 m <sup>2</sup>    |
| Salle de bain              | 4.2 m <sup>2</sup>   |
| Wc                         |                      |

### à l'étage

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Palier              | 5.2 m <sup>2</sup>   |
| Chambre             | 15.96 m <sup>2</sup> |
| Cabinet de toilette | 1.95 m <sup>2</sup>  |
| Wc                  |                      |

Grenier aménageable  
sur l'ensemble

Cave voûtée

Garage  
Cabanon

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de pièces       | 4                     |
| Nombre de chambres     | 3                     |
| Nombre de salles d'eau | 1                     |
| Nombre de wc           | 2                     |
| Cuisine                | Séparée               |
| Assainissement         | Fosse septique        |
| Garage                 | 1                     |
| Chauffages             | Poêle-bois-individuel |

## DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 1468 m<sup>2</sup> de jardin clos en partie de murs, MAISON VILLAGEOISE avec du caractère, entièrement à rénover.

## INFORMATIONS

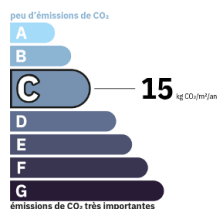
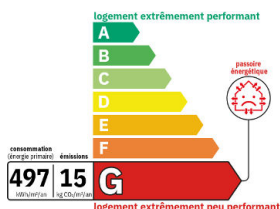
Prix de vente **88 000 €**

Soit 80 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

Etat général **Travaux à prévoir**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2550 € et 3480 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
7702201600001184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



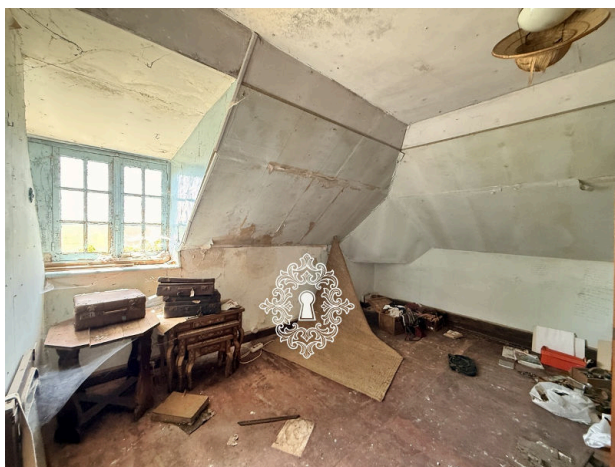
### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>