





SURFACES

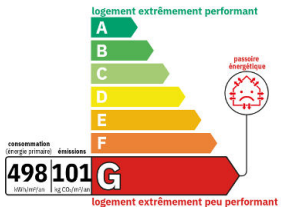
Surface habitable	**58 m²**
Surface terrain	**86 m²**
Séjour	**11.20 m²**
Salle à manger	**9.52 m²**
Salon	**11.90 m²**
Cuisine	**7.30 m²**
Salle d'eau	**6 m²**

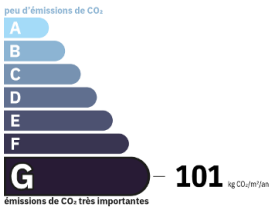
<u>à l'étage</u>

Palier	**1 m²**
Chambre	**11.20 m²**
Grenier pour 1 pièce	
Chaufferie	
Débarras	

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**1**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Chauffages	**Chaudière-gaz de ville-central**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2560 € et 3500 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

103 000 €

Réf. : 17788

DESCRIPTION

A DONNEMARIE-DONTILLY, au pied de toutes les commodités, à 5 mn à pied des écoles et collège, sur courette close, MAISON DE VILLE à rénover, lumineux.

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**103 000 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**
Etat général	**Travaux à prévoir**

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |










VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/








VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/