



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

121 000 €

Réf. : 17710



SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface terrain	147 m ²
Cuisine	10.65 m ²
Séjour	13.20 m ²
Couloir	1.55 m ²
Chambre (ou salle à manger)	9.80 m ²
Cellier (ou entrée)	3 m ²
Salle d'eau avec wc	4.35 m ²

à l'étage

Palier	1 m ²
Chambre	15.90 m ²
Chambre	8.75 m ²

CARACTÉRISTIQUES

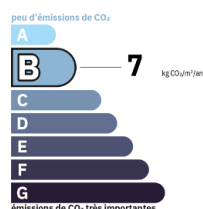
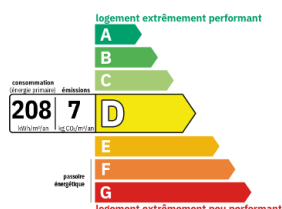
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village pittoresque du Montois vallonné et boisé, sur 147 m² de cour close, MAISON VILLAGEOISE, habitable de suite, idéal investissement ou premier achat.

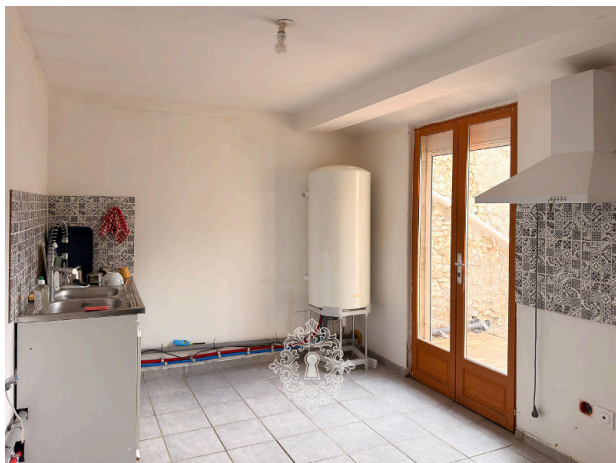
INFORMATIONS

Prix de vente	121 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	619 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1070 € et 1520 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>