



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

185 000 €

Réf. : 17709



SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface terrain	1465 m ²
Entrée	4.30 m ²
Cuisine aménagée et équipée	14 m ²
Séjour, cheminée	21.10 m ²
Chambre	10.40 m ²
Salle de bains	5,50 m ²
Wc	2 m ²
Cellier	2.55 m ²

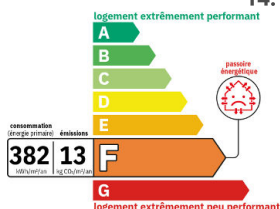
à l'étage

Palier	3.45 m ²
Chambre	8.40 m ²
Chambre	10.80 m ²
Chambre	10.55 m ²
Chambre	21.85 m ²
Wc	2 m ²
Atelier avec grenier	19.20 m ²

Cave extérieure

Débarras
Poulailler

Garage	29.50 m ²
Auvent	14.10 m ²



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-électrique-central

DESCRIPTION

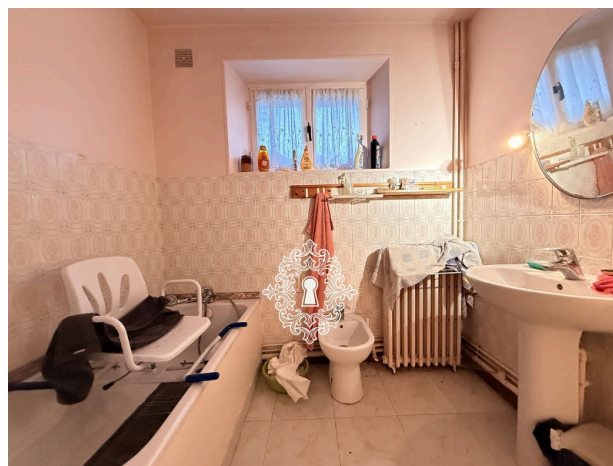
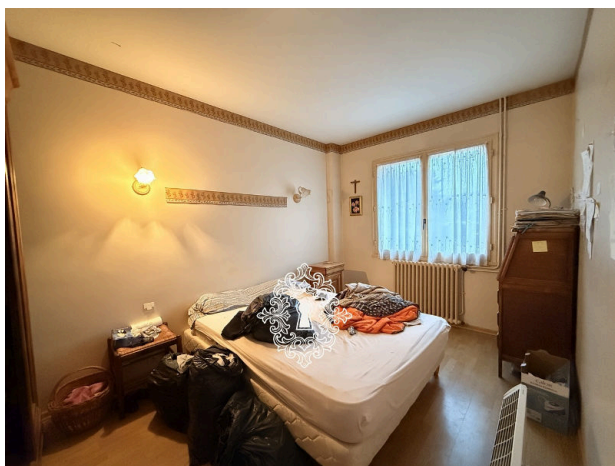
Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 1465 m² de jardin d'agrément, MAISON VILLAGEOISE indépendante, en bon état général de gros oeuvre, à remettre au goût du jour.

INFORMATIONS

Prix de vente	185 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	850 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2179 € et 2949 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



VOTRE AGENCE



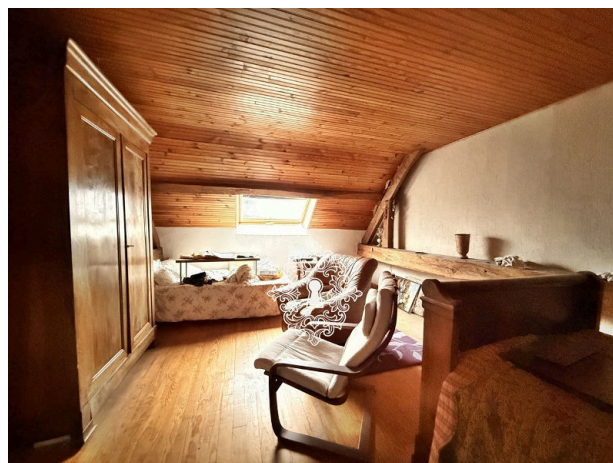
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>