



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

389 000 €

Réf. : 17632



SURFACES

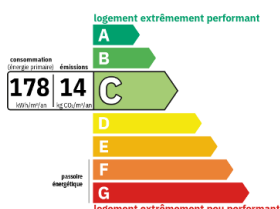
Surface habitable	203 m ²
Surface terrain	2715 m ²
Séjour, cheminée	42 m ²
Salon	18.50 m ²
Cuisine aménagée et équipée	14.40 m ²
Débarras	4.95 m ²
Couloir	7.50 m ²
Chambre	10.80 m ²
Chambre	9 m ²
Chambre	22.55 m ²
Salle de bain	9.55 m ²
Wc	
Véranda	37.10 m ²

à l'étage

Bureau	10.75 m ²
Dégagement	2.15 m ²
Chambre	9.50 m ²
Salle d'eau	4.30 m ²

Cave voûtée

Garage	13 m ²
Double garage	28.80 m ²
Appentis	



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garages	3
Chauffages	Chaudière-fioul-central air/eau-pompe à chaleur-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village pittoresque du Montois vallonné et boisé, sur 2723 m² de beau jardin d'agrément clos avec de nombreux arbres, belle MAISON BRIARDE en très bon état général, avec du caractère

INFORMATIONS

Prix de vente	389 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 701 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3330 € et 4570 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>