



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

185 000 €

Réf. : 17787



SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface terrain	737 m ²
Entrée	
Séjour, cheminée	27.10 m ²
Cuisine	11.25 m ²
Salle de bain	6.10 m ²
Wc	1.70 m ²

à l'étage

Palier	7.50 m ²
Chambre	14.80 m ²
Chambre	14.80 m ²
Chambre	13.50 m ²
Bureau	7.85 m ²
Wc	

Sous-sol	61 m ²
----------	-------------------

CARACTÉRISTIQUES

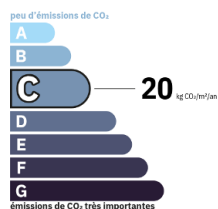
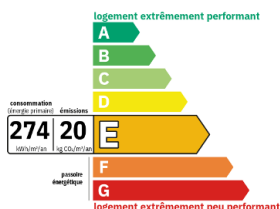
Année de construction	1996
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-fioul-central chaudière-bois-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn à pied de toutes les commodités, écoles et collège, sur 737 m² de jardin clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 1996, sur sous-sol total, indépendant, en bon état général, habitable de suite.

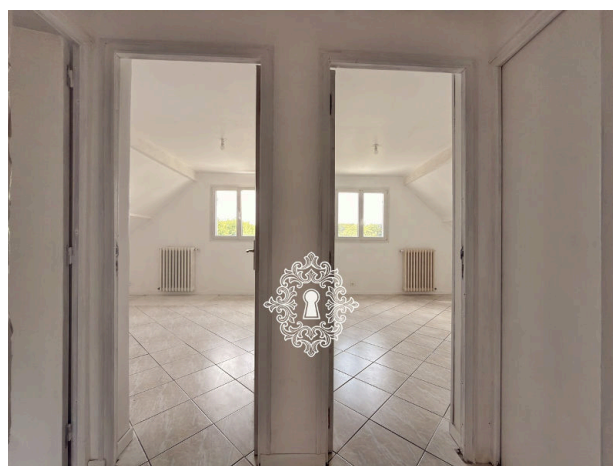
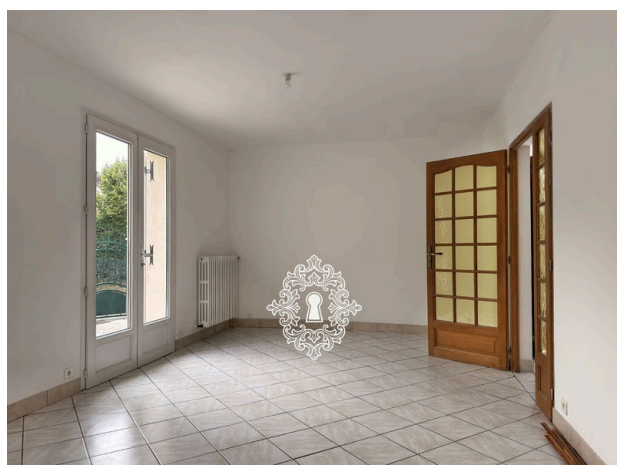
INFORMATIONS

Prix de vente	185 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1580 € et 2210 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



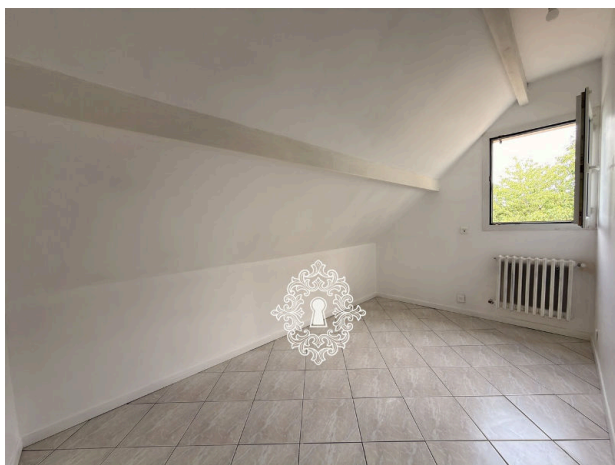
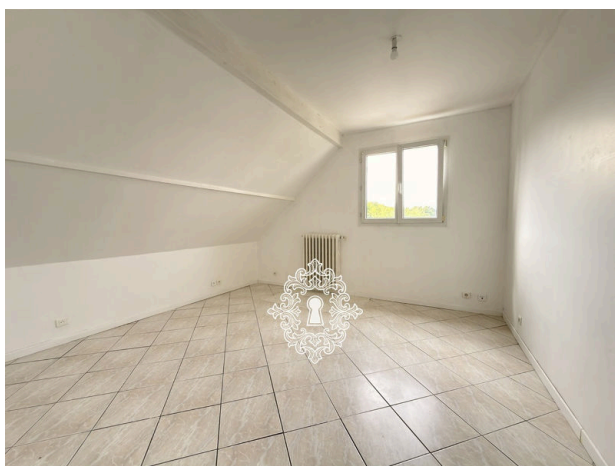
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>