



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

425 000 €

Réf. : 17786

SURFACES

Surface habitable	330 m²
Surface terrain	1666 m²
Porche d'entrée	30 m²
Hall d'entrée	16.50 m²
Cuisine aménagée et équipée	19.50 m²
Dégagement	9 m²
Salon en L	20 m²
Séjour	52.50 m²
Salon, cheminée avec insert	30 m²
Chambre	19.30 m²
Wc	1.30 m²
Wc	m²
Chaudière	14.25 m²

à l'étage

Pièce palière	12.20 m²
Chambre	31 m²
Chambre avec Salle d'eau	14.70 m²
W.c.	2.10 m²
Couloir	35.20 m²
Chambre	20 m²
Chambre	20.50 m²
Salle de bains	9.25 m²

Cave voûtée

Atelier	24.50 m²
Grange	67.25 m²
Garage	57.75 m²
Préau, cheminée monumentale	92.40 m²

CARACTÉRISTIQUES

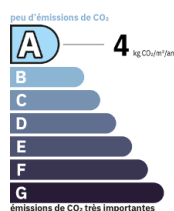
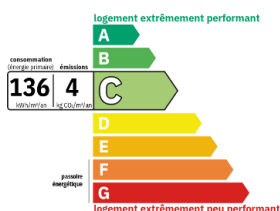
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	3
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Chaudière-fioul-central air/eau-pompe à chaleur-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans un pittoresque village du Montois aux alentours champêtres et vallonnés, à 5 mn de toutes les commodités, sur 1666 m² de jardin d'agrément et verger clos de murs, belle PROPRIETE BRIARDE, entièrement rénovée, en pierres apparentes, ayant beaucoup de charme, volumes exceptionnels, tout confort.

INFORMATIONS

Prix de vente	425 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 946 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3300 € et 4520 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>