



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**222 000 €**

Réf. : 17784

## SURFACES

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Surface habitable           | 136 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrain             | 3218 m <sup>2</sup>  |
| Entrée                      | 5.25 m <sup>2</sup>  |
| Séjour en I, cheminée       | 49.35 m <sup>2</sup> |
| Cuisine aménagée et équipée | 9 m <sup>2</sup>     |
| Couloir                     | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| Chambre                     | 14 m <sup>2</sup>    |
| Chambre                     | 12 m <sup>2</sup>    |
| Chambre                     | 14 m <sup>2</sup>    |
| Chambre                     | 12 m <sup>2</sup>    |
| Salle d'eau                 | 6.90 m <sup>2</sup>  |
| Wc                          | 2 m <sup>2</sup>     |

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| à l'étage |                      |
| Grenier   | 25.30 m <sup>2</sup> |
| Grenier   | 29 m <sup>2</sup>    |
| Grenier   | 34.65 m <sup>2</sup> |
| Grenier   | 46.50 m <sup>2</sup> |

### au sous-sol

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Entrée              | 12 m <sup>2</sup>    |
| Garage double       | 65.54 m <sup>2</sup> |
| Buanderie           | 13.20 m <sup>2</sup> |
| Pièce avec placards | 21.35 m <sup>2</sup> |
| Chaufnerie          | 9 m <sup>2</sup>     |
| Couloir             | 7.69 m <sup>2</sup>  |
| Cave                | 12 m <sup>2</sup>    |

## CARACTÉRISTIQUES

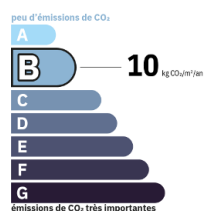
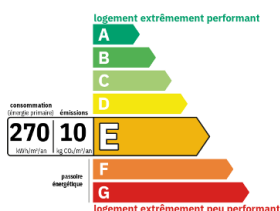
|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Nombre de pièces       | 5                               |
| Nombre de chambres     | 4                               |
| Nombre de salles d'eau | 1                               |
| Nombre de wc           | 1                               |
| Cuisine                | Séparée - semi-équipée          |
| Assainissement         | Tout à l'égout                  |
| Garage                 | 1                               |
| Chauffages             | Radiateur-électrique-individuel |

## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans secteur paisible d'un bourg avec toutes les commodités, sur 2866 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, belle vue dégagée, beau PAVILLON TRADITIONNEL cossu, spacieux, intérieur à rénover, possibilités d'agrandissement.

## INFORMATIONS

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Prix de vente                      | 222 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. |           |
| Taxe foncière                      | 2 741 €   |
| Bien soumis à copropriété          | Non       |
| Charges mensuelles                 | 0 €       |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2720 € et 3740 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



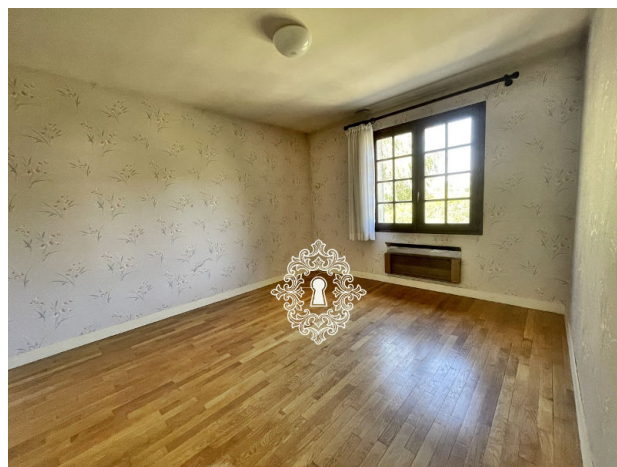
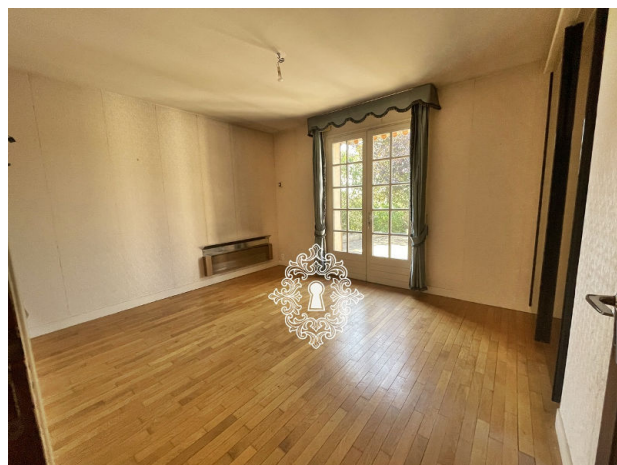
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



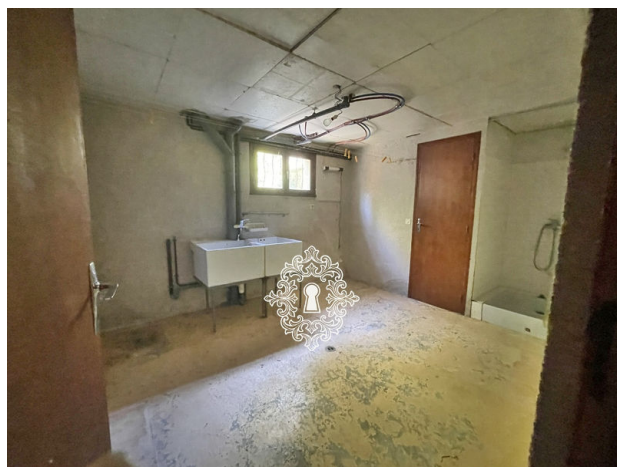
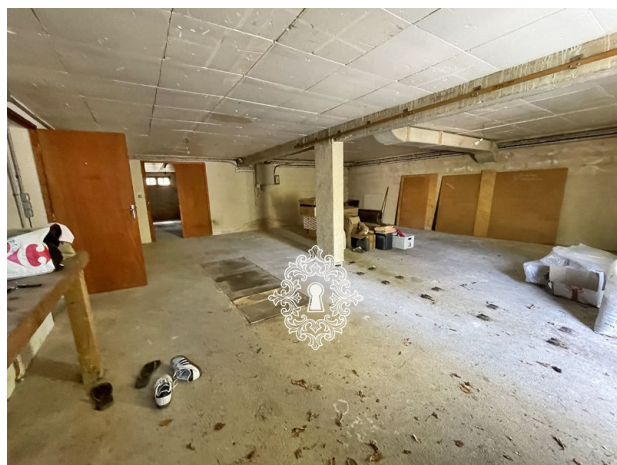
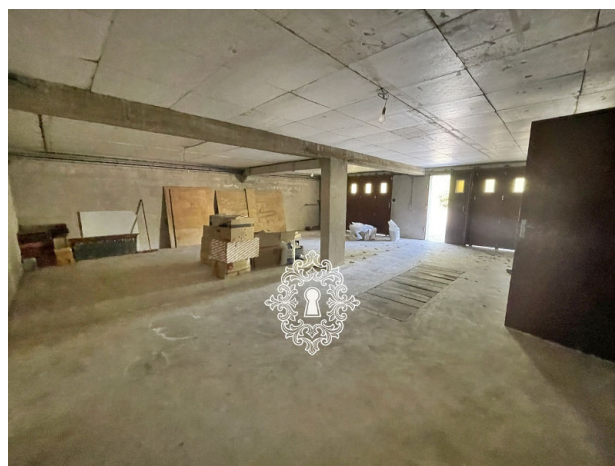
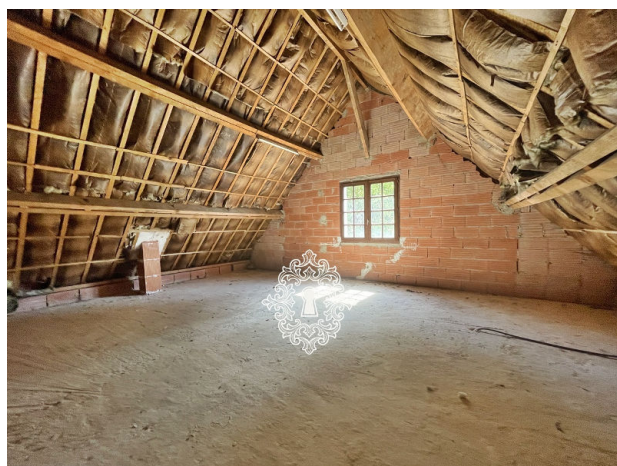
### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



## VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>