

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

169 000 €

Réf. : 17783

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface terrain	445 m ²
Entrée	7.60 m ²
Séjour, cheminée avec insert	27.20 m ²
Cuisine	13.35 m ²
Chambre	14.05 m ²
Couloir	4.90 m ²
Chambre	14.40 m ²
Salle d'eau	5.05 m ²
Wc	
Buanderie	8.15 m ²

à l'étage

Palier	5.90 m ²
Chambre	8.25 m ²
Chambre	6.20 m ²
Chambre	7.75 m ²
Chambre	7.80 m ²

Pièce pour wc
Grenier pour 2 belles
pièces + salle de
bains

Cave voûtée

Garage 15.60 m²

CARACTÉRISTIQUES

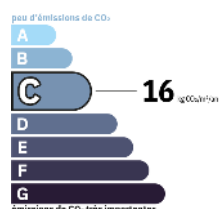
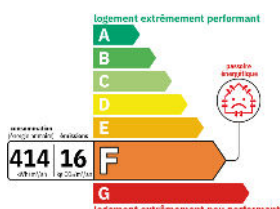
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	6
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

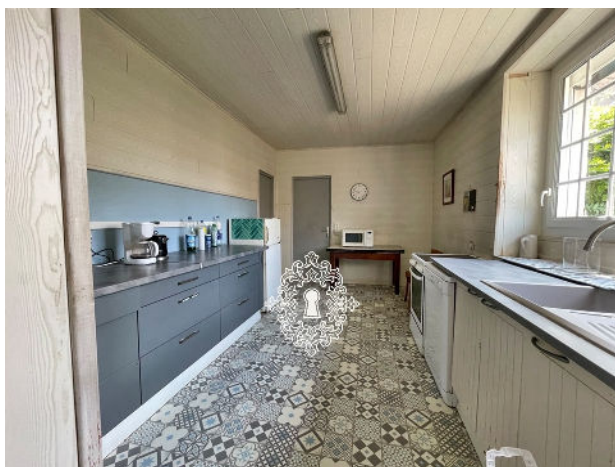
Région LONGUEVILLE, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village calme et campagnard, dans le Montois vallonné et boisé, sur 445 m² de jardin d'agrément clos, MAISON VILLAGEOISE en bon état général, intérieur à rénover.

INFORMATIONS

Prix de vente	169 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	875 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



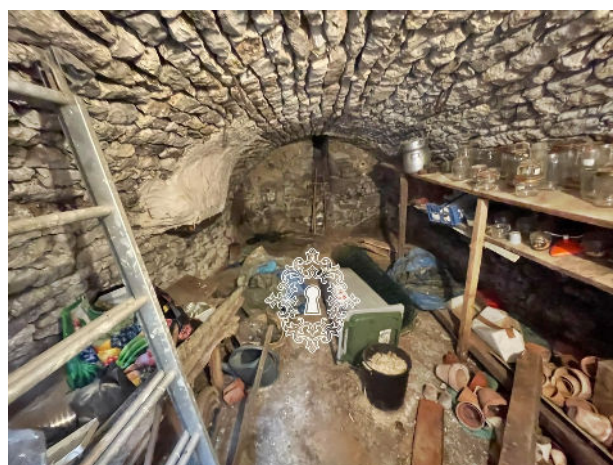
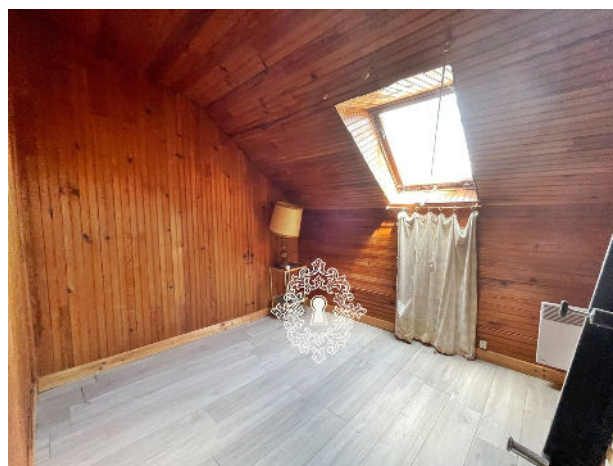
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>