



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

239 900 €

Réf. : 17781

SURFACES

Surface habitable	192 m ²	Remise	11.13 m ²
Surface terrain	485 m ²	Grange	72 m ²

Entrée	2.14 m ²
Séjour	26.54 m ²
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	14.80 m ²
Dégagement	1.93 m ²
Salon, cheminée avec insert	18.06 m ²
Dégagement	6.52 m ²
Chambre	23.54 m ²
Salle d'eau avec wc	5.33 m ²
Couloir	3 m ²

à l'étage

Pièce palière à usage de salon	18.59 m ²
Couloir	14.13 m ²
Chambre	13.89 m ²
Salle de bain avec wc	7.78 m ²
Dégagement	2.40 m ²
Chambre	12.48 m ²
Chambre	14.75 m ²

CARACTÉRISTIQUES

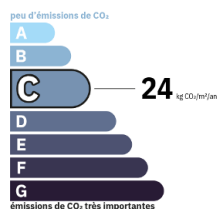
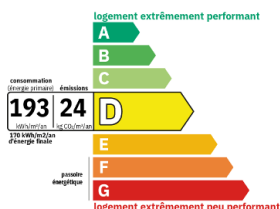
Année de construction	1900
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

Région PONT SUR YONNE, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, 10 mn de l'A5, dans un village calme avec les principaux commerces, sur 485 m² de cour gravillonnée devant et de jardinet à l'arrière, entièrement clos, FERMETTE indépendante, intérieur spacieux, rénovation de qualité.

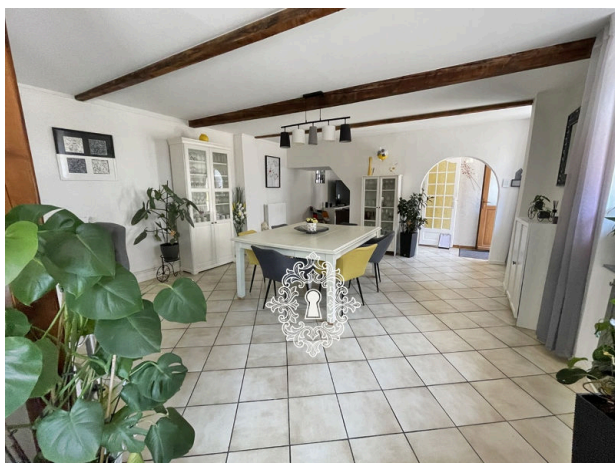
INFORMATIONS

Prix de vente	239 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 401 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €
Etat général	Très bon état



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2620 € et 3610 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600001184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



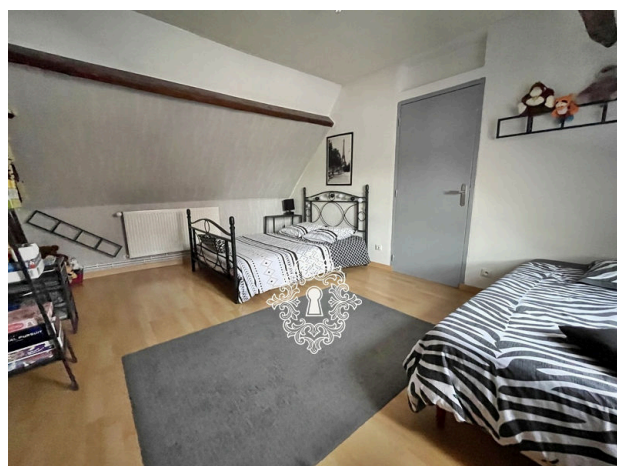
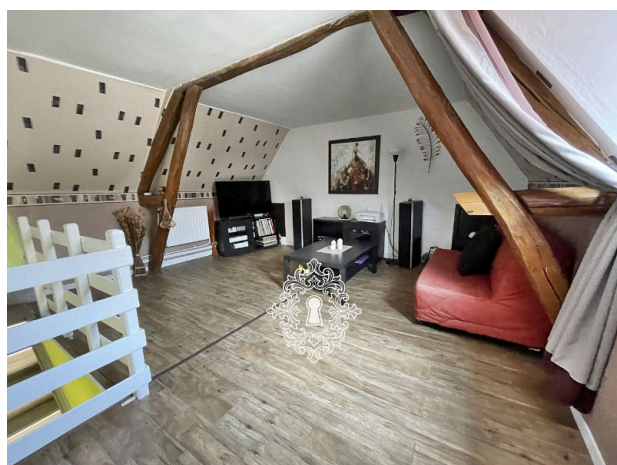
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



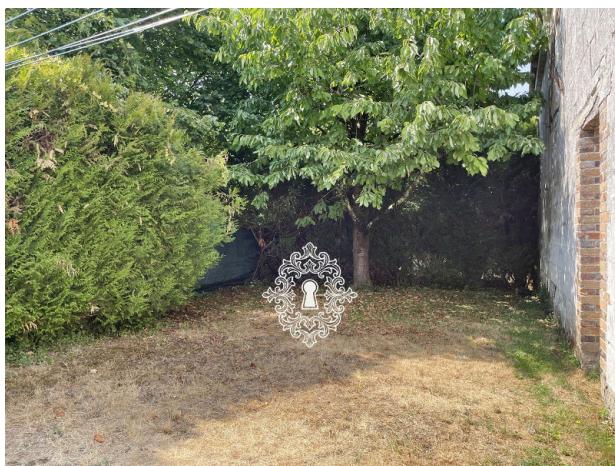
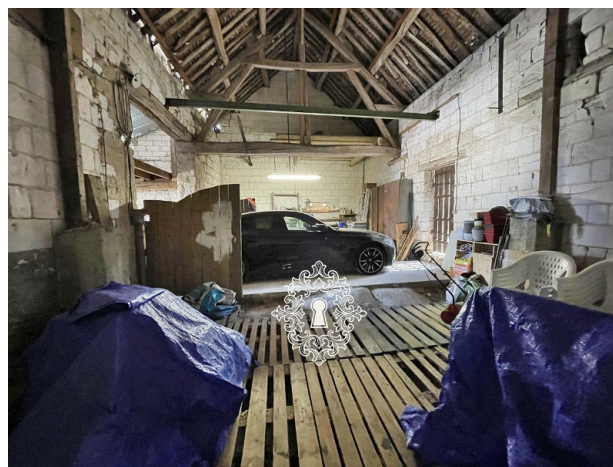
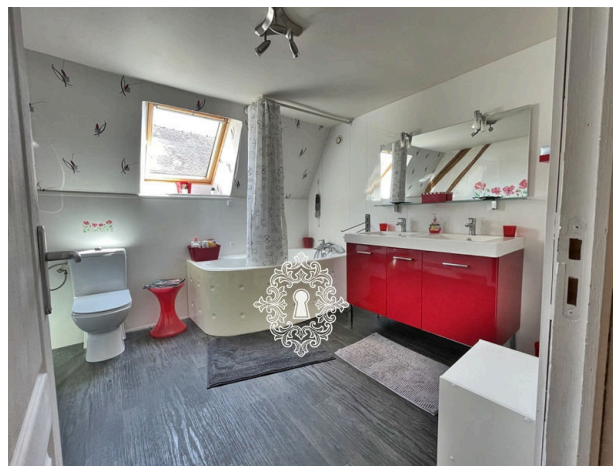
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>