



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

217 000 €

Réf. : 17780

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface terrain	1735 m ²
Sas d'entrée	2.90 m ²
Dégagement	2.70 m ²
Séjour, cheminée avec insert	27.80 m ²
Terrasse	17 m ²
Cuisine aménagée et équipée	9.80 m ²
Couloir	3.20 m ²
Chambre	8.10 m ²
Chambre	10.40 m ²
Chambre	11.20 m ²
Salle d'eau	3.70 m ²
W.c.	0.90 m ²

à l'étage

Pièce palière	16.80 m ²
Chambre	10.80 m ²
Dégagement	1.90 m ²
Salle d'eau	5.90 m ²
Chambre	11.50 m ²

au sous-sol

Garage
Buanderie
Cellier

CARACTÉRISTIQUES

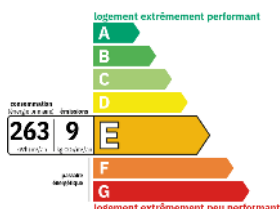
Année de construction	1983
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes le commodités, dans village calme du Montois, sur 1735 m² de jardin avec vue sur les alentours boisés, PAVILLON TRADITIONNEL de 1983, indépendant, sur sous-sol total, à rafraîchir.

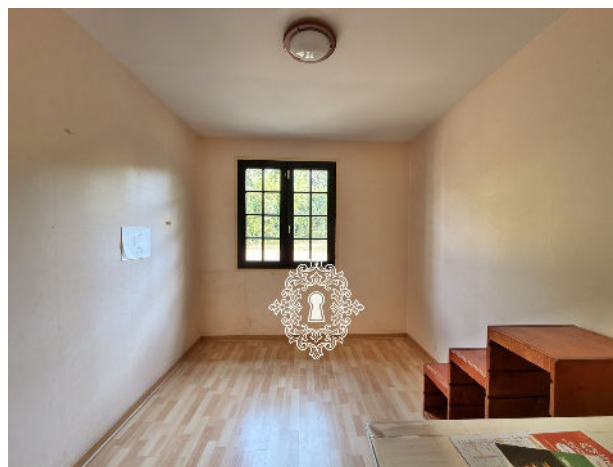
INFORMATIONS

Prix de vente	217 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2570 € et 3540 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



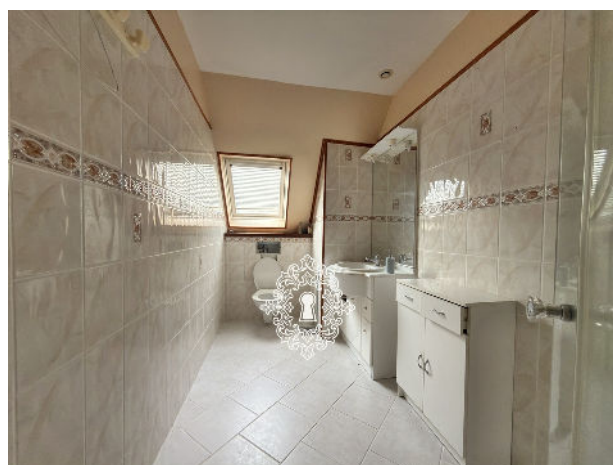
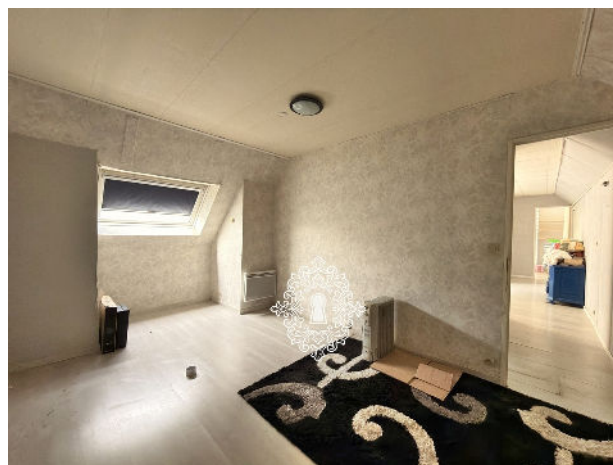
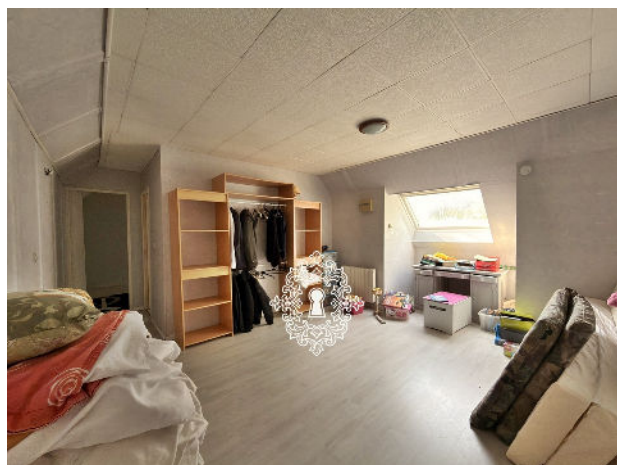
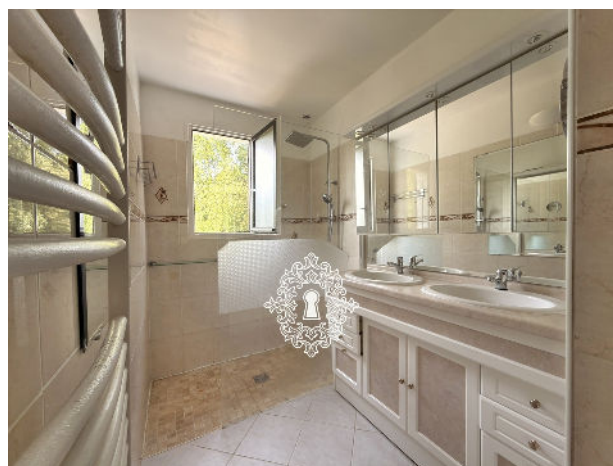
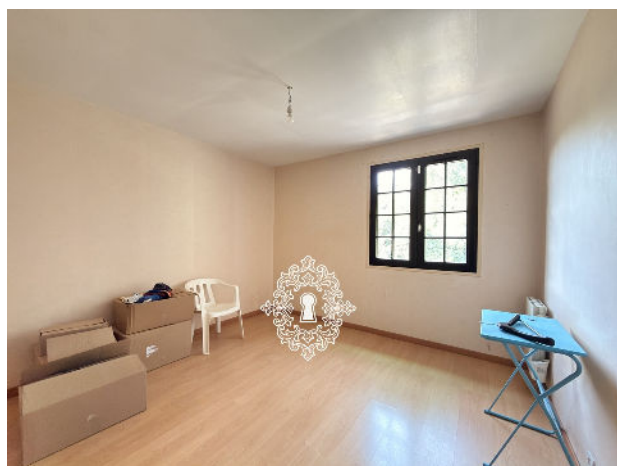
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>