



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

161 000 €

Réf. : 17742

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface terrain	2151 m ²
Pièce de vie, avec insert	33 m ²
Cuisine aménagée	10.5 m ²
Chambre	11.9 m ²
Dégagement	14.30 m ²
Salle d'eau, avec wc	5.45 m ²

à l'étage

Palier	16.90 m ²
Chambre	15.75 m ²
Chambre	15.75 m ²
Chambre	11.55 m ²
Wc	2.90 m ²

Grange attenante	61.90 m ²
------------------	----------------------

Local	
Grange	27.5 m ²
Cave voutée	15.20 m ²
Atelier	22 m ²
Garage	18 m ²

CARACTÉRISTIQUES

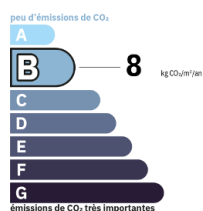
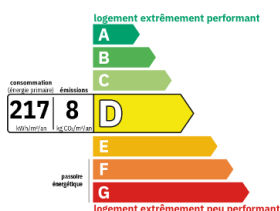
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Radiateur-électrique-non précisé
	cheminée-bois-non précisé

DESCRIPTION

Région SERGINES, à 10 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 2151 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE DE PAYS, indépendante, à remettre au goût du jour.

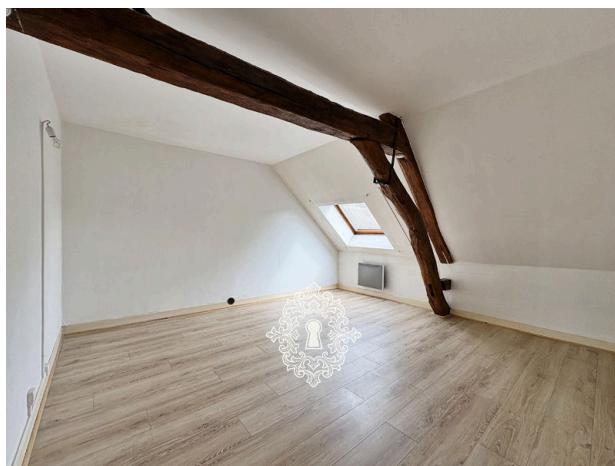
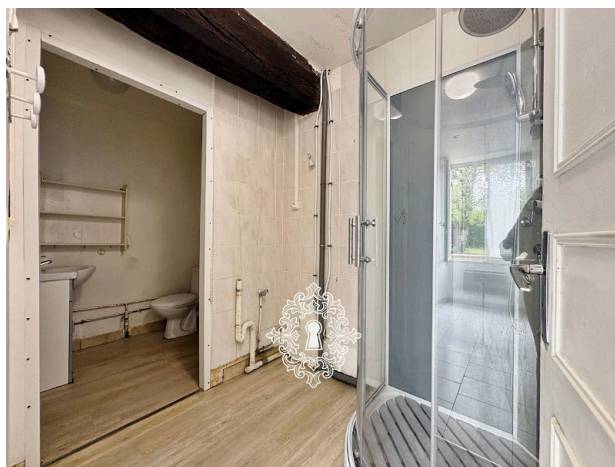
INFORMATIONS

Prix de vente	161 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	943 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2470 € et 3400 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



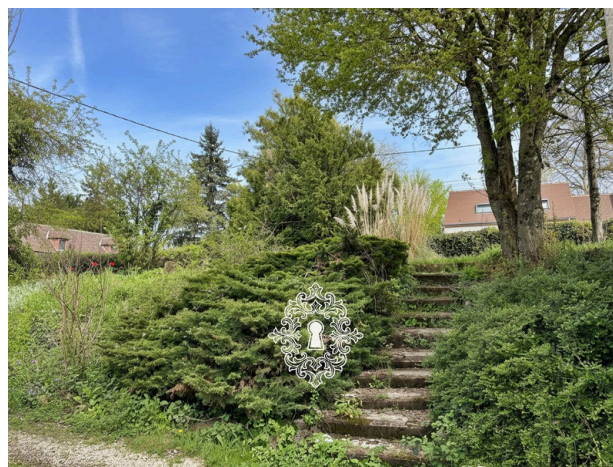
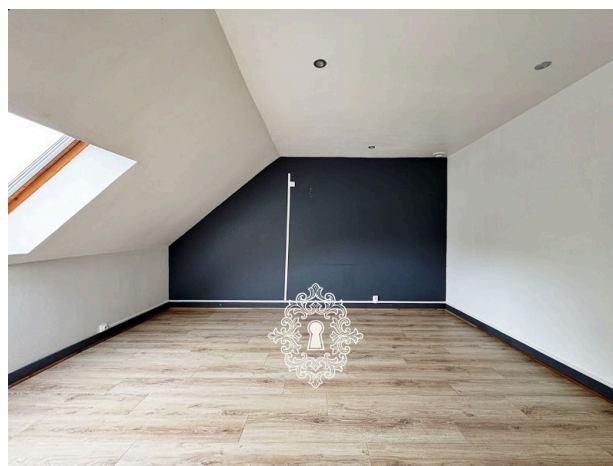
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>