



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

318 000 €

Réf. : 17730

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface terrain	332 m ²
Cuisine ouverte et aménagée	31.50 m ²
Séjour	50.40 m ²
Chambre avec Dressing aménagé et salle d'eau et wc	12.95 m ²
Wc	5.40 m ²
	8.70 m ²

à l'étage

Palier	
Chambre avec	14.15 m ²
Salle de bain et wc	7.30 m ²
Chambre	13.20 m ²
Salle d'eau et wc	7.50 m ²
Chambre avec	24.75 m ²
Salle d'eau et wc	9.35 m ²

Auvent

CARACTÉRISTIQUES

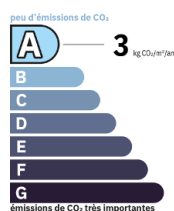
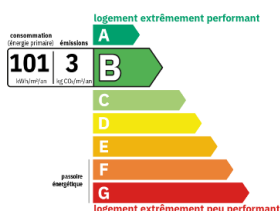
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	4
Cuisine	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Air-pompe à chaleur-individuel

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 332 m² de jardin clos, MAISON VILLAGEOISE entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, toiture neuve, électricité neuve, murs doublés et isolés, pièces spacieuses et modernes.

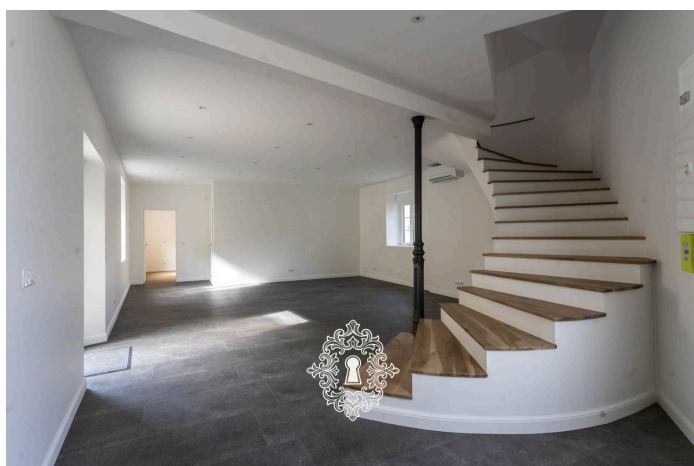
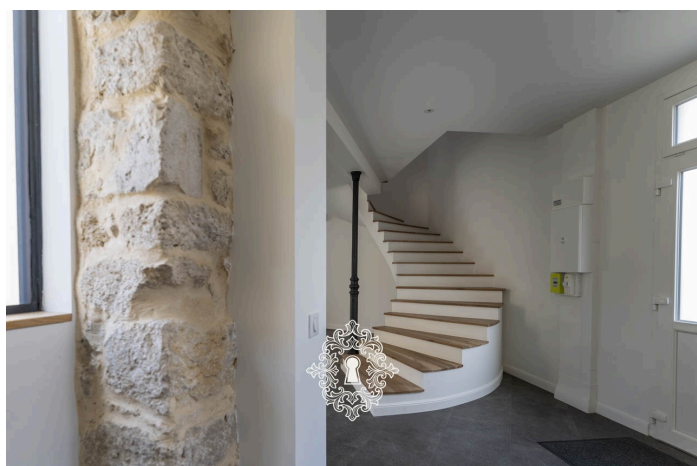
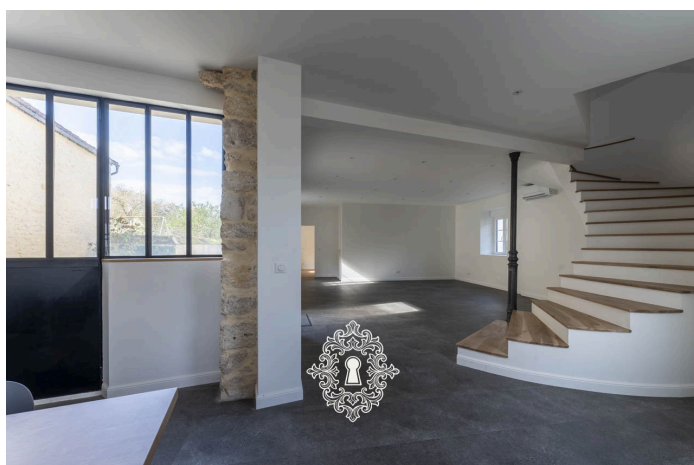
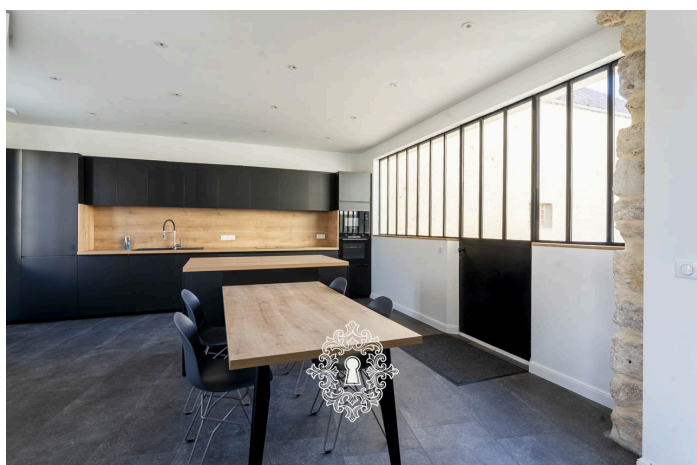
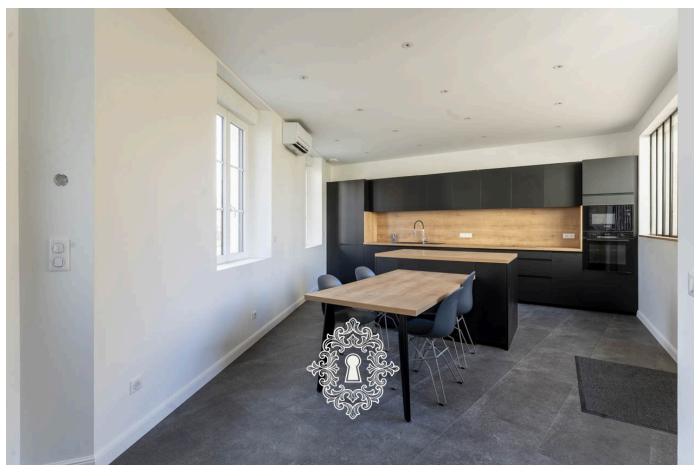
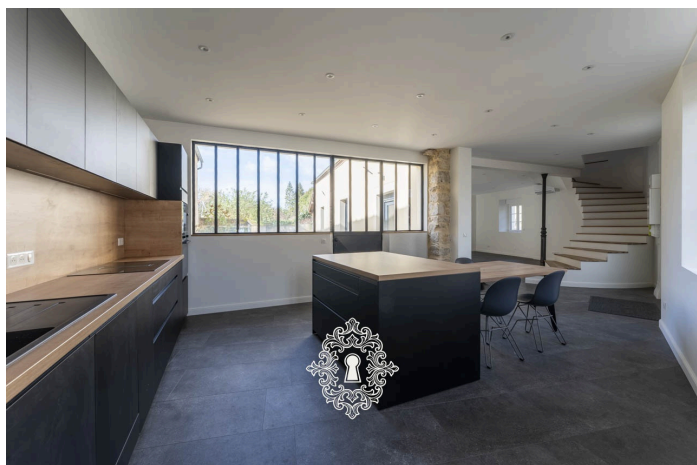
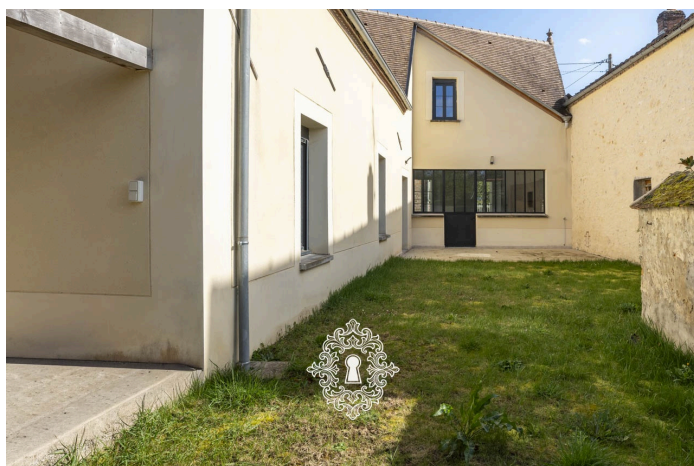
INFORMATIONS

Prix de vente	318 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	860 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1250 € et 1760 € en 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



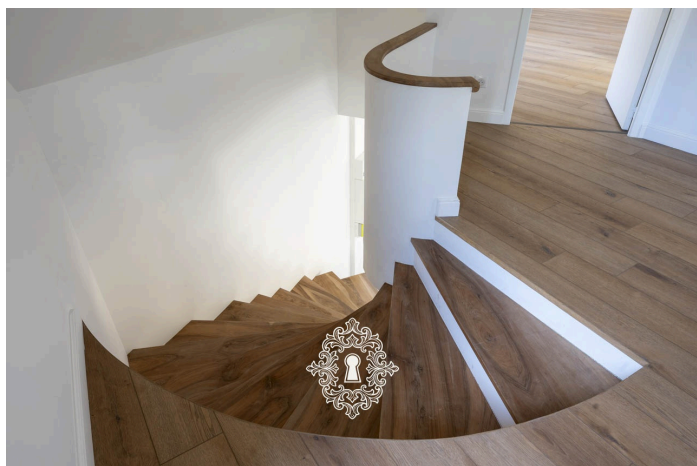
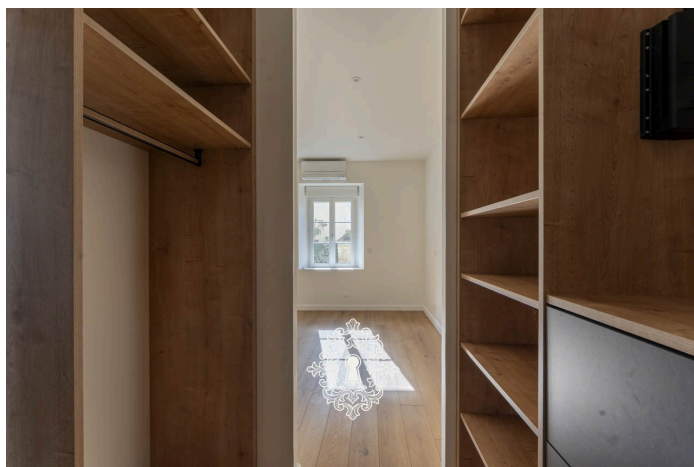
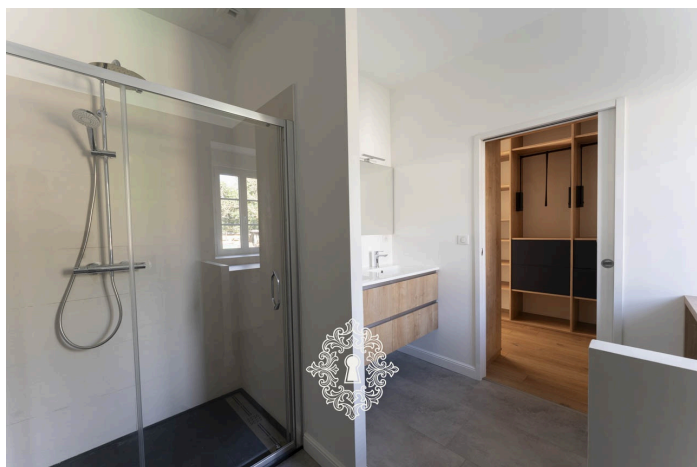
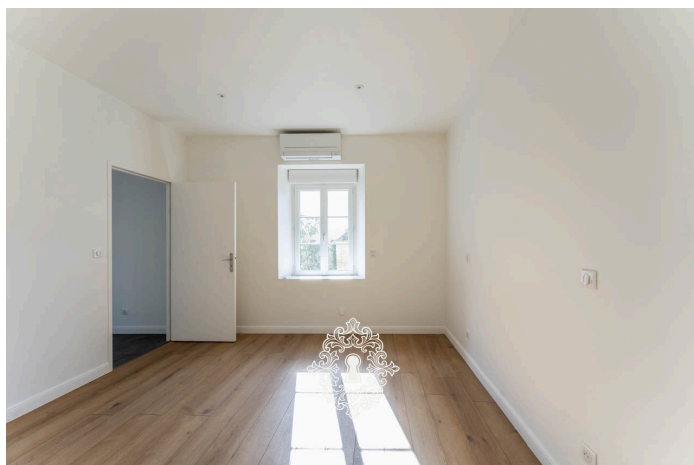
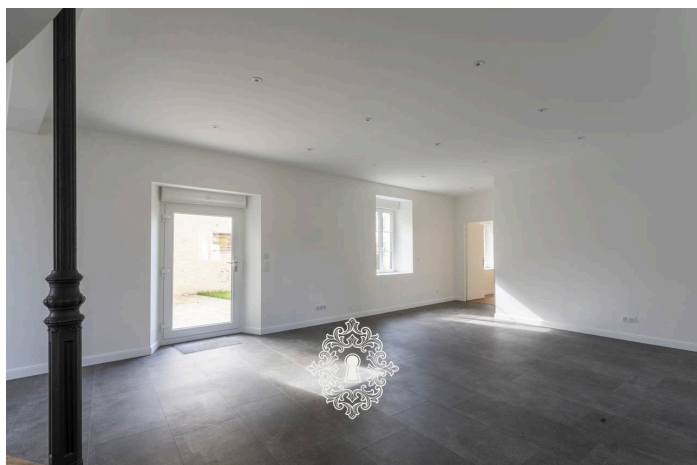
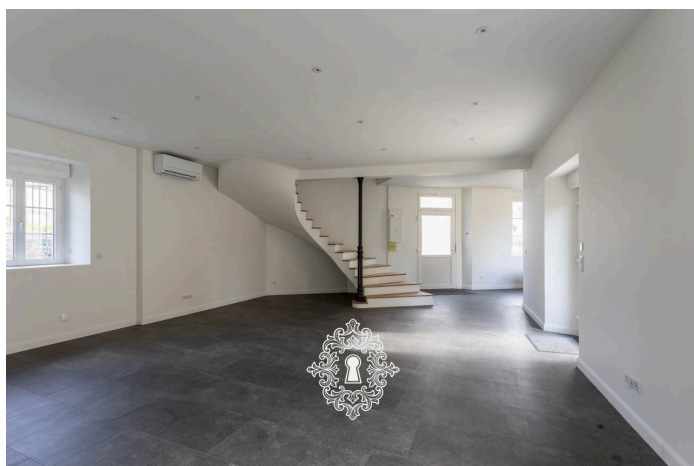
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



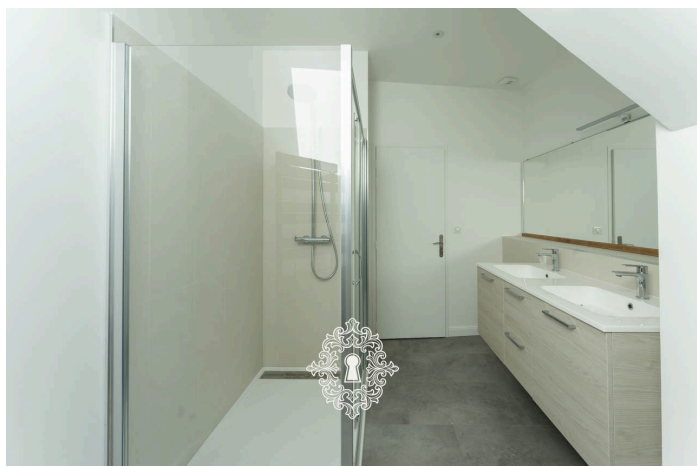
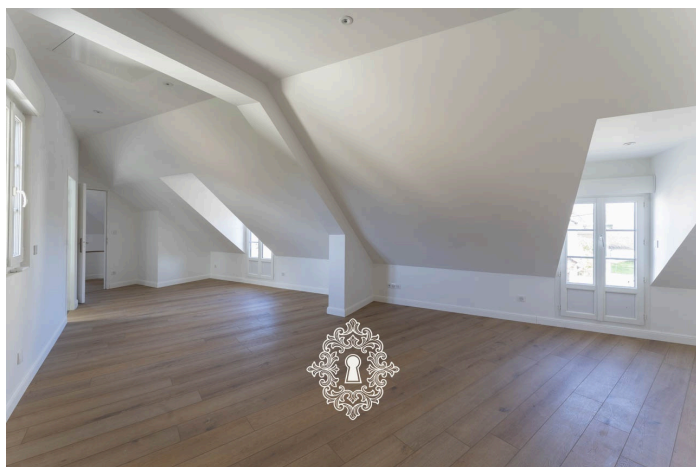
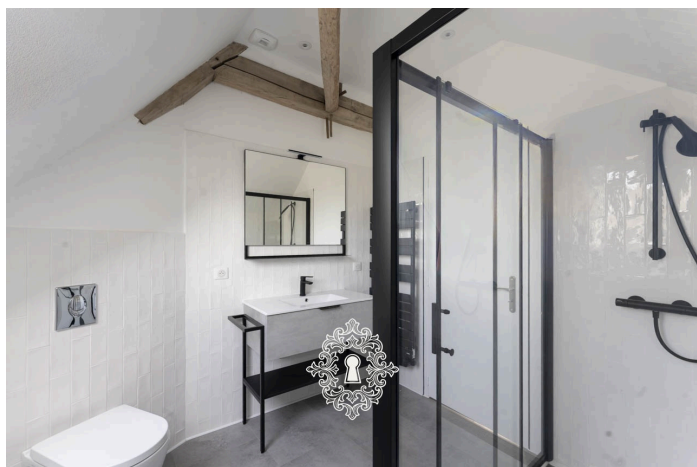
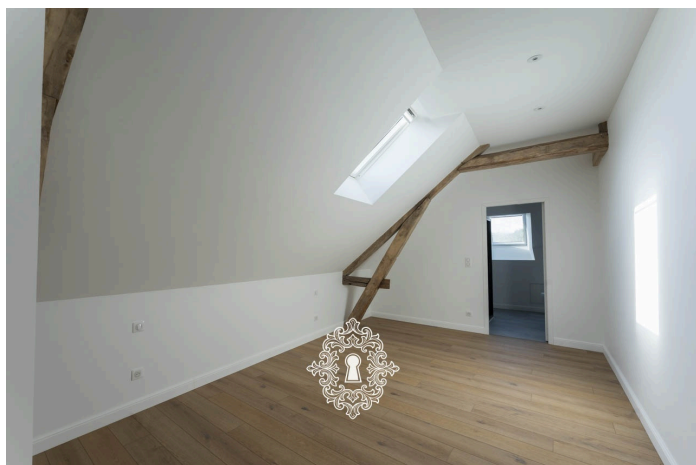
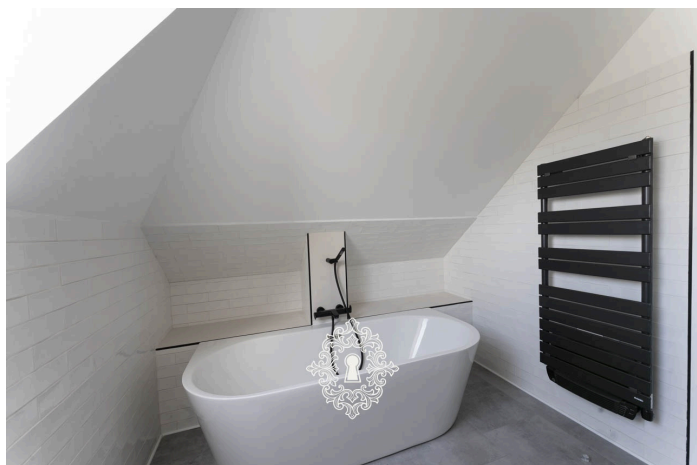
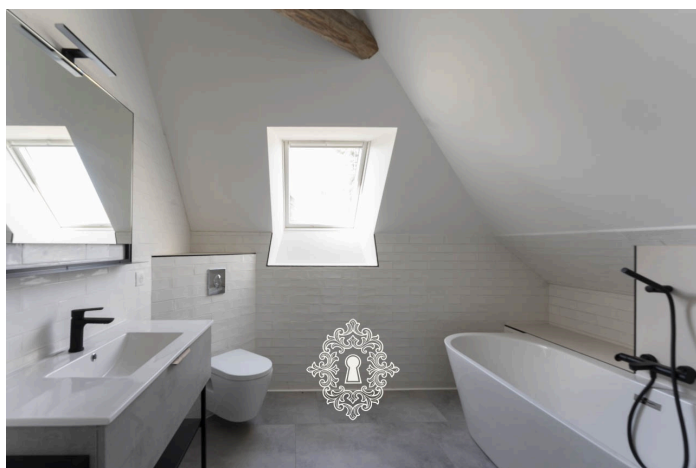
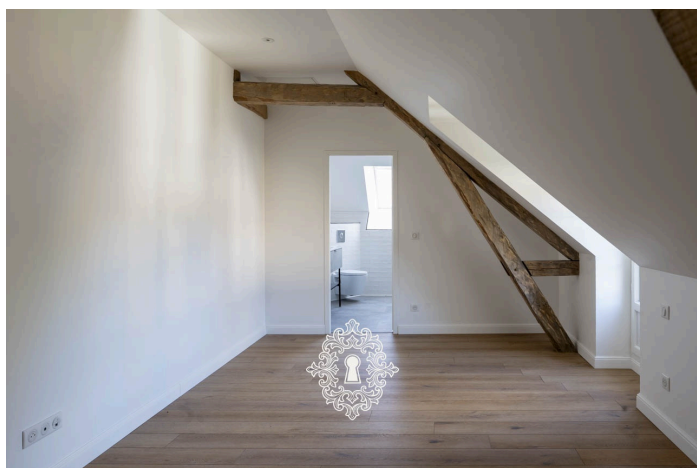
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>