3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

239 000 €

Réf. : 17721

SURFACES

Surface habitable	**162 m²**
Surface terrain	**1017 m²**
Entrée	**3.90 m²**
Cuisine aménagée et équipée	**9.90 m²**
Séjour en partie cathédrale	**28 m²**
Chambre	**9.80 m²**
Couloir	**5 m²**
Chambre	**10 m²**
Chambre	**12.50 m²**
Salle de bain	**6.25 m²**
Wc	**m²**
Pièce	**29.40 m²**

à l'étage

Palier-mezzanine	**6.80 m²**
Dégagement	**8.20 m²**
Chambre	**20 m²**
Bureau	**7 m²**
Salle d'eau	**5.40 m²**

CARACTÉRISTIQUES

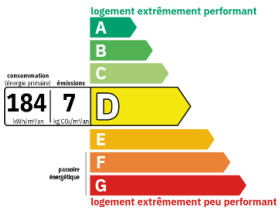
Nombre de pièces	**7**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Séparée - équipée**
Assainissement	**Fosse septique**
Chauffages	**Convecteur-électrique-individuel**

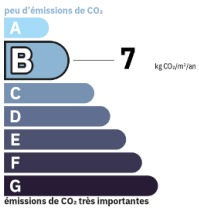
DESCRIPTION

Entre DONNEMARIE DONTILLY et MONTEREAU FAUT YONNE, à 10 mn de la gare, à 5 mn de toutes les commodités, dans hameau calme aux alentours vallonnés et boisés, sur 1017 m² de jardin d'agrément clos, avec une belle vue, PAVILLON TRADITIONNEL des années 1980, en bon état général, indépendant.

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**239 000 €**
Taxe foncière	**1 364 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**



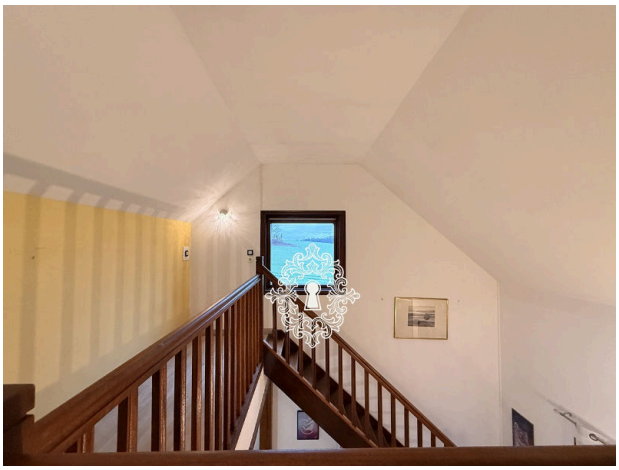


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2740 € et 3760 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/



VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/