



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

148 000 €

Réf. : 17779

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface terrain	268 m ²
Entrée	
Séjour	16.30 m ²
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	6.80 m ²
Couloir	4.40 m ²
W.c.	
Buanderie	7 m ²
Chaufferie	
Cellier	

à l'étage

Chambre	9.10 m ²
Chambre	12.60 m ²
Chambre	10.05 m ²
Salle de bains	8.10 m ²
Débarras	

au-dessus

Pièce palière	11.70 m ²
Chambre	15.20 m ²

Préau

Garage

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1960
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

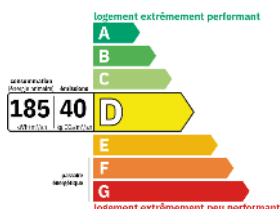
DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités, écoles et collège, sur 268 m² de jardin clos, PAVILLON mitoyen d'un côté, travaux d'amélioration à prévoir.

INFORMATIONS

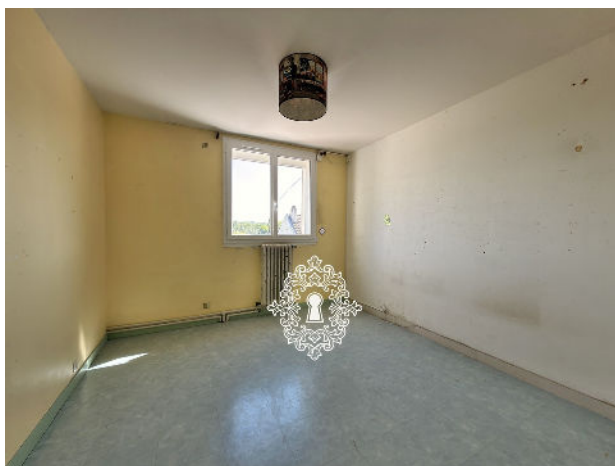
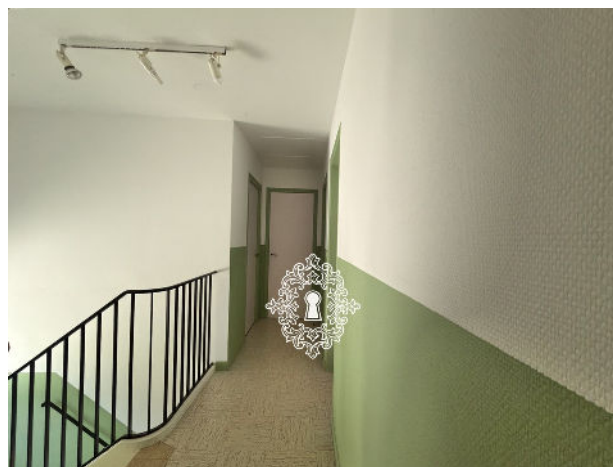
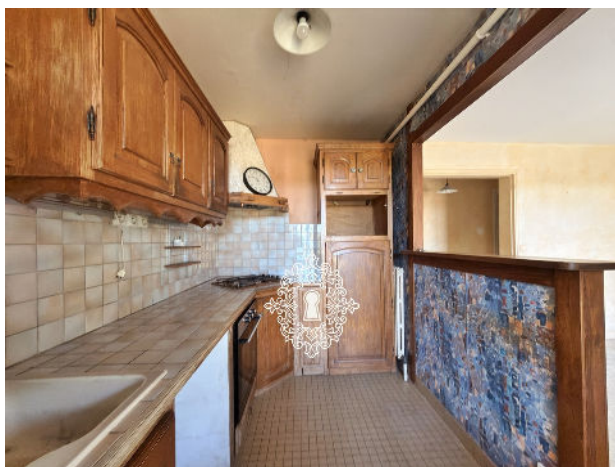
Prix de vente	148 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 241 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €
Etat intérieur	Bon état

Copropriété de 61 lots, charges / an : €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1900 € et 2600 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



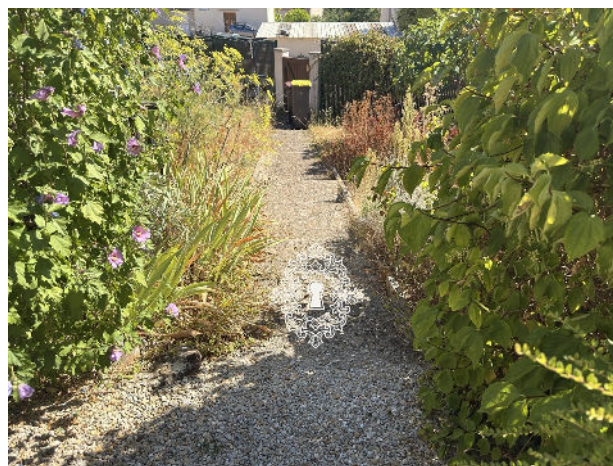
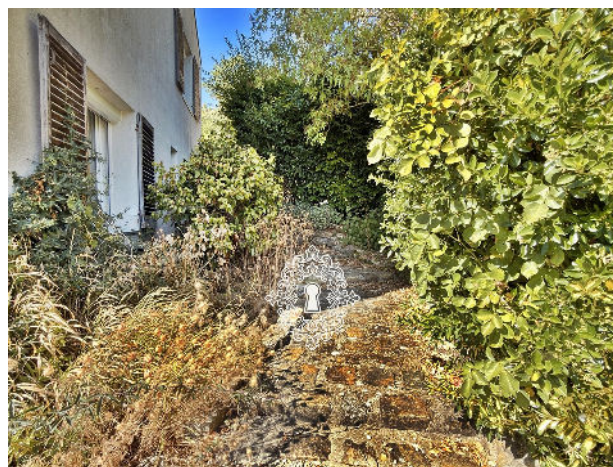
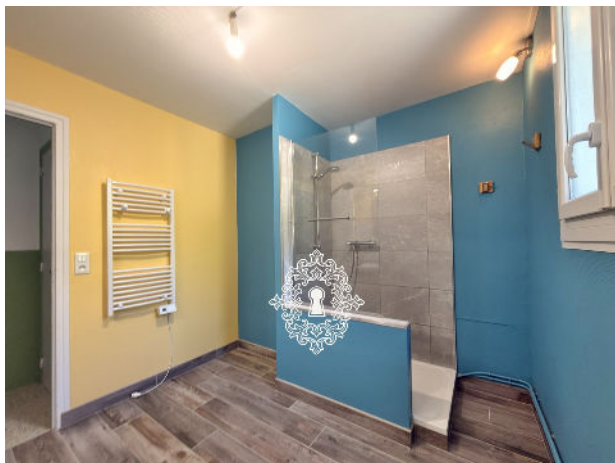
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>