

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

212 000 €

Réf. : 17777

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface terrain	2152 m ²
Entrée	2.8 m ²
Séjour, cheminée avec insert	26.95 m ²
Cuisine aménagée et équipée	17.05 m ²
Salle de bain	4.75 m ²
Chambre	18.80 m ²
Chambre ou salon	28.10 m ²

à l'étage

Chambre ou pièce palière	37.80 m ²
Grenier aménageable	54.15 m ²

Hangar	139 m ²
Hangar	155 m ²
Grange sans toiture	
Poulailler	

CARACTÉRISTIQUES

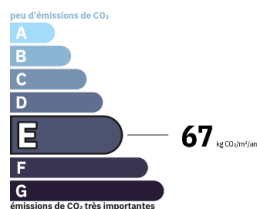
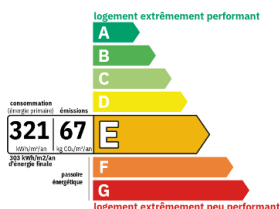
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Chaudière-fioul-individuel

DESCRIPTION

Région SERGINES, à 5 mn des principales commodités, dans hameau paisible aux alentours champêtres et vallonnés, sur 2152 m² de jardin clos, ancien CORPS DE FERME avec de belles dépendances, indépendant, couvert de petites tuiles de pays, offrant des possibilités d'agrandissement.

INFORMATIONS

Prix de vente	212 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 168 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €
Etat général	Rénové



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4220 € et 5740 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



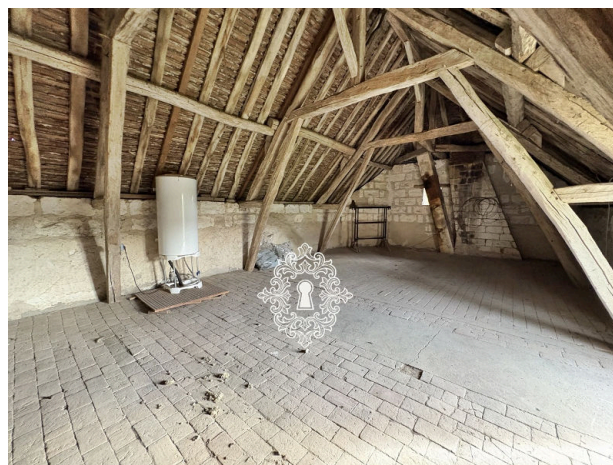
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



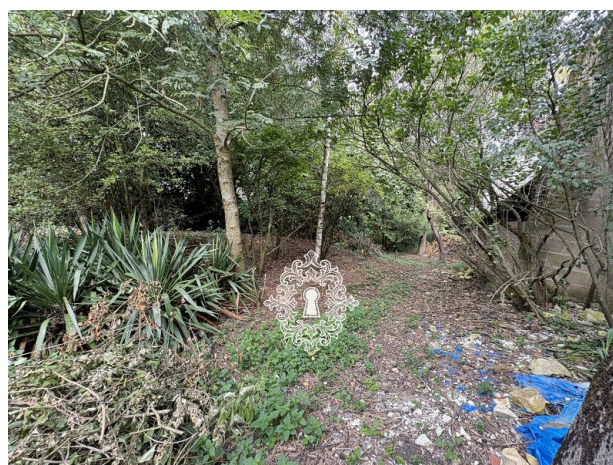
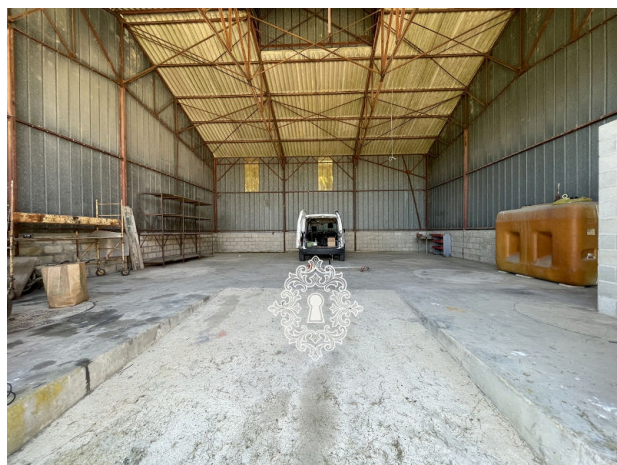
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>