



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

148 000 €

Réf. : 17776



DESCRIPTION

Région PROVINS, à 10 mn de la gare et de tous les commerces, dans village avec les principales commodités, sur 502 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON individuel des années 1980, à rénover entièrement, de plain-pied.

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface terrain	502 m ²
Surface carrez	95.65 m ²
Séjour, cheminée avec insert	33.30 m ²
Cuisine aménagée	9.30 m ²
Buanderie	6.20 m ²
Couloir	5.63 m ²
Chambre avec	12.50 m ²
Salle d'eau	2 m ²
Chambre	13.75 m ²
Chambre	10.10 m ²
Salle de bain	4.60 m ²
Wc	1.12 m ²
Garage	15.90 m ²

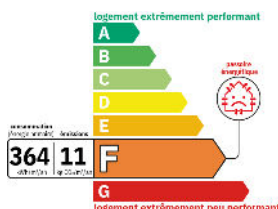
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

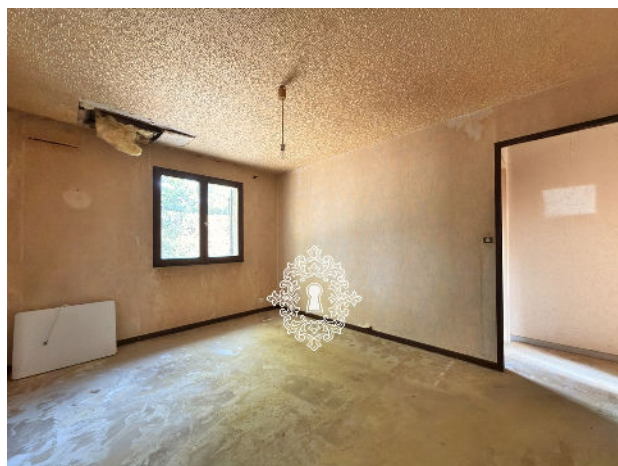
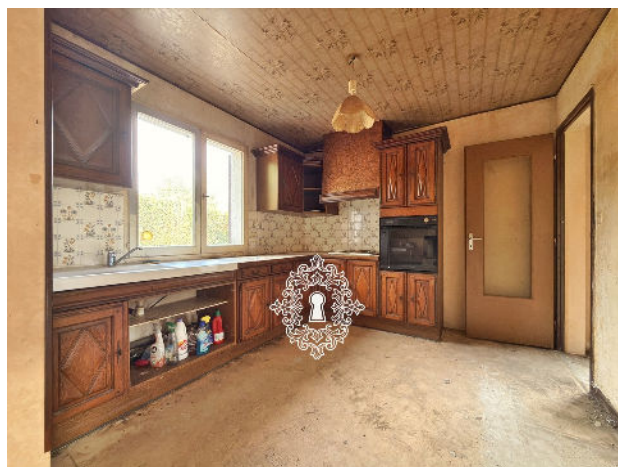
Prix de vente	148 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	985 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

Copropriété de 18 lots, charges / an : 0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2320 € et 3190 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



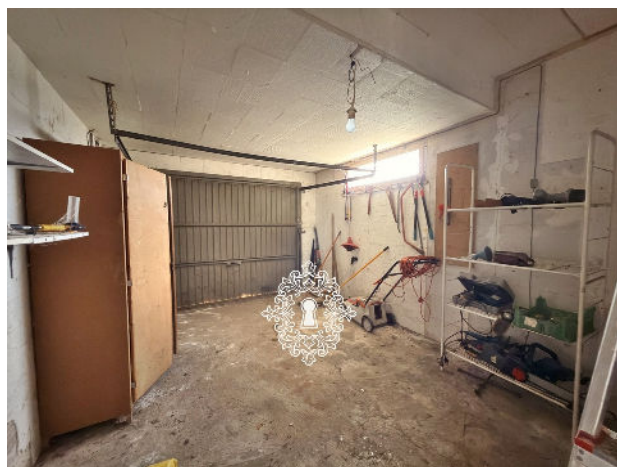
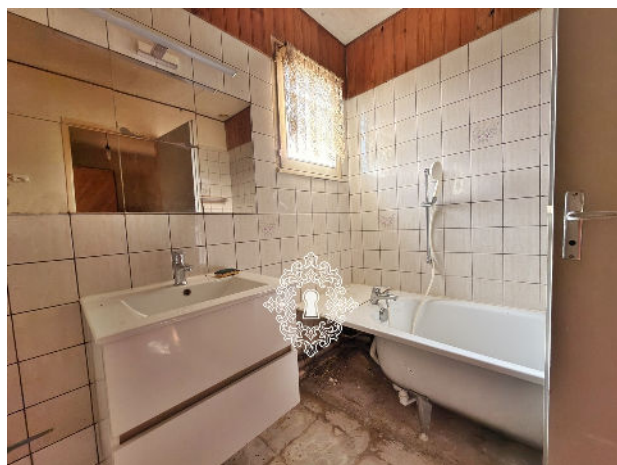
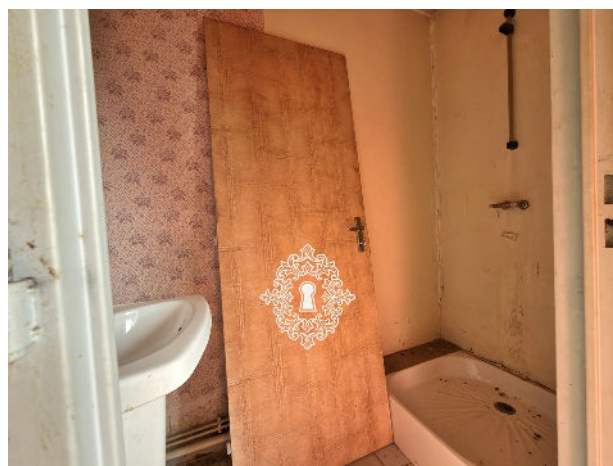
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>