



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

104 000 €

Réf. : 17775



DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn de la gare, à 5 mn de toutes les commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 1096 m² de beau jardin arboré et clos, petite MAISON DE PAYS en bon état général.

SURFACES

Surface habitable	57.29 m ²
Surface terrain	1096 m ²
Surface carrez	57.29 m ²
Cuisine	13.98 m ²
Séjour	19.56 m ²
Dégagement	0.82 m ²
Salle d'eau	2.36 m ²
Wc	1.52 m ²

à l'étage

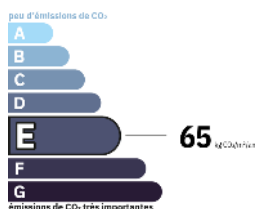
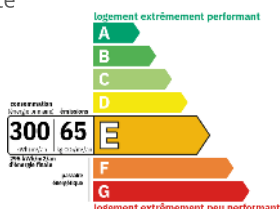
Mezzanine (ou chambre)	12.83 m ²
Chambre	6.22 m ²
Cave	12.73 m ²
Maisonnette avec cuisine d'été	13.30 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1930
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

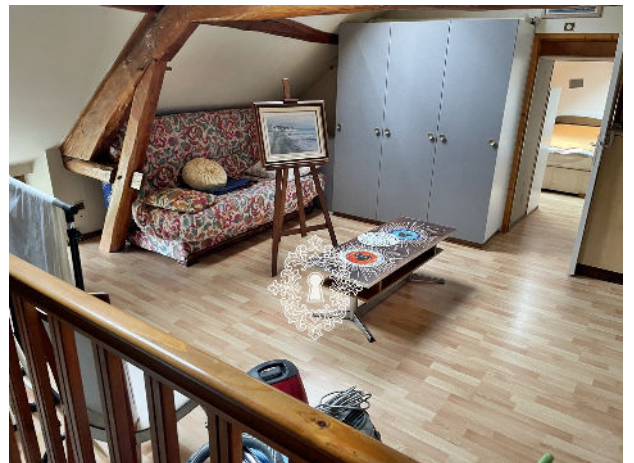
INFORMATIONS

Prix de vente	104 000 €
Honoraires à la charge du vendeur	
Taxe foncière	548 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €
Etat général	Bon état



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1580 € et 2170 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>

**VOTRE AGENCE****AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>