



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

257 000 €

Réf. : 17774

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface terrain	1105 m ²
Entrée	4.60 m ²
Cuisine aménagée et équipée	12.60 m ²
Séjour, poêle à pellets	42.20 m ²
Couloir	4.15 m ²
Chambre	8.70 m ²
Chambre	11.20 m ²
Chambre	11.55 m ²
Salle d'eau	4.30 m ²
Wc	m ²
Chambre ou bureau	11.90 m ²

à l'étage

Palier	1 m ²
Chambre	7.55 m ²

Sous-sol total

Auvent pour 1

voiture

Pergola

3 remises de jardin **7.30 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1986
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel poêle-granules-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village campagnard du Montois pittoresque, vallonné et boisé, sur grand et agréable terrain de 1105 m² légèrement arboré et clos, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, en bon état général, de plain-pied, lumineux.

INFORMATIONS

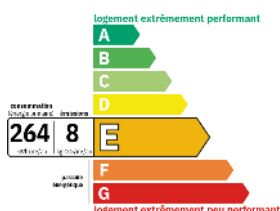
Prix de vente **257 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **1 380 €**

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2090 € et 2890 € en 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



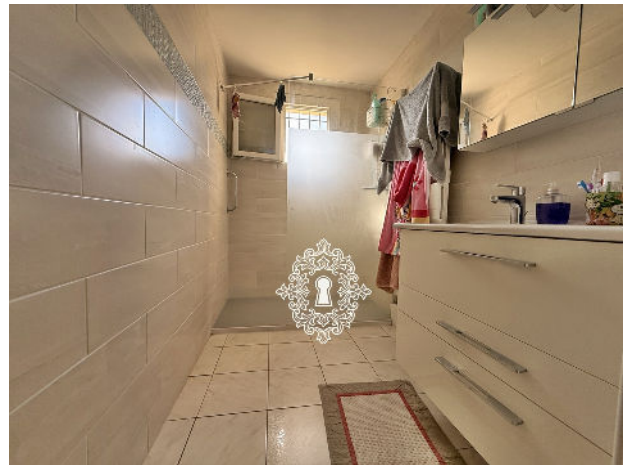
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>