3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

212 000 €

Réf. : 17773

SURFACES

Surface habitable	**115 m²**
Surface terrain	**751 m²**
Entrée	**7.60 m²**
Séjour, cheminée avec insert	**29.40 m²**
Cuisine ouverte et aménagée	**7.83 m²**
Couloir	**2.52 m²**
Chambre	**9.90 m²**
Salle d'eau	**8.62 m²**
Wc	

à l'étage

Palier	**7.37 m²**
Chambre	**11.34 m²**
Chambre	**11.21 m²**
Chambre	**12.27 m²**
Pièce	**17 m²**
Garage attenant	**33 m²**
Terrasse	
Appentis	

CARACTÉRISTIQUES

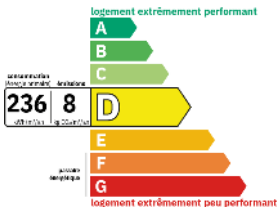
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Américaine**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Garage	**1**
Chauffages	**Convecteur-électrique-individuel cheminée-bois-individuel**

DESCRIPTION

Région PROVINS, à 5 mn de la gare de Longueville et des commodités, dans village calme aux alentours boisés et vallonnés, sur 751 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 1990, remis au goût du jour, habitable sans frais.

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**212 000 €**
Taxe foncière	**1 436 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2020 € et 2780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

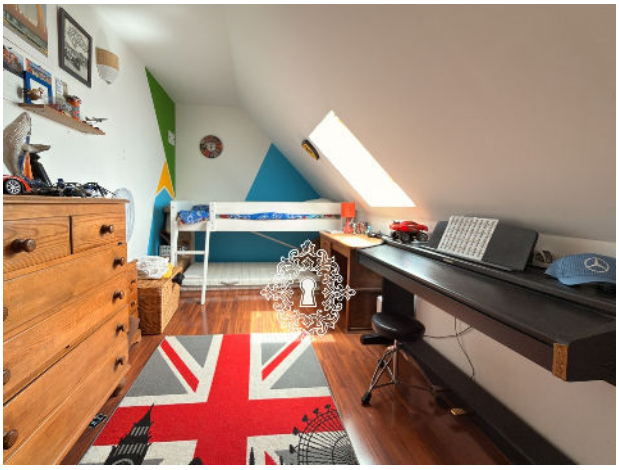
Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/



VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/