

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

525 000 €

Réf. : 17770



SURFACES

Surface habitable	258 m ²
Surface terrain	2529 m ²
Entrée	11.30 m ²
Salle à manger	27.60 m ²
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	20 m ²
Arrière-cuisine	
Véranda	31.95 m ²
Séjour	22 m ²
Salle d'eau	5 m ²
Dégagement	2.30 m ²
Chambre en l	11.65 m ²
Chambre	13.50 m ²
Salle d'eau	4.60 m ²
Dégagement	5.50 m ²

à l'étage	
Chambre	24.65 m ²
Bureau	11.35 m ²
Dégagement	13.80 m ²
Salle de bain	14.25 m ²
Wc	
Chambre	8.95 m ²
Bureau	9.75 m ²
Salon cathédrale	27.60 m ²
Pièce octogonale, indépendante	28.60 m ²

Cave	
Garage	31.90 m ²
Pergola	

CARACTÉRISTIQUES

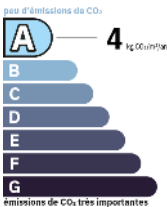
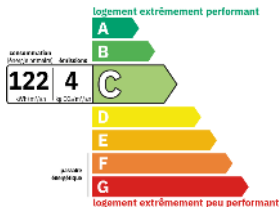
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Air/eau-pompe à chaleur- central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, en sortie de hameau paisible du Montois vallonné et boisé, vue imprenable sur la campagne alentours, sur 2529 m² de jardin d'agrément arboré et clos, belle PROPRIETE en L entièrement rénovée avec goût, de belles pièces lumineuses.

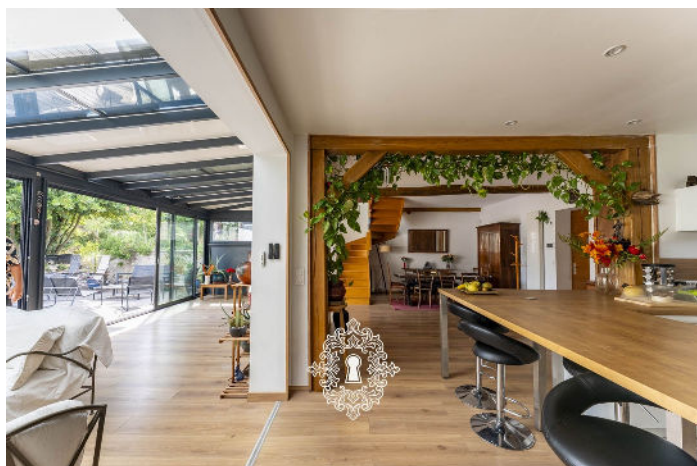
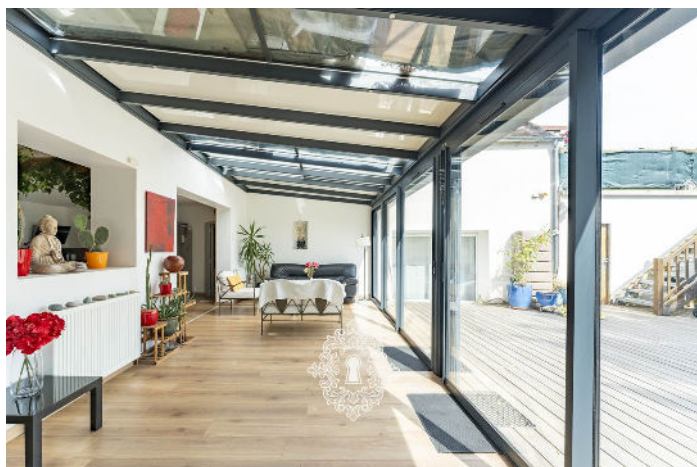
INFORMATIONS

Prix de vente	525 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 977 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1740 € et 2420 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



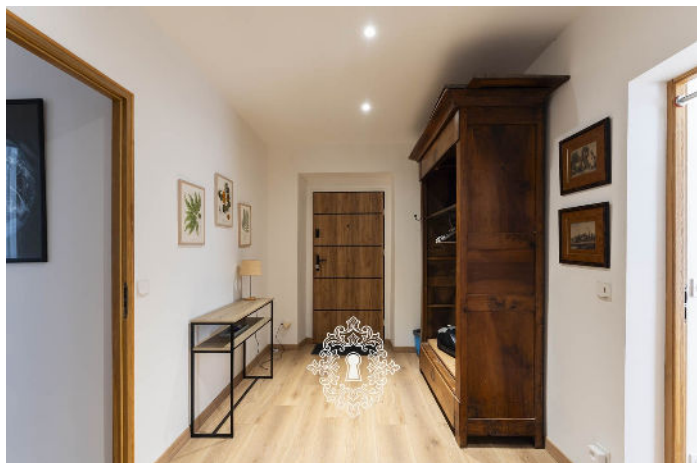
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



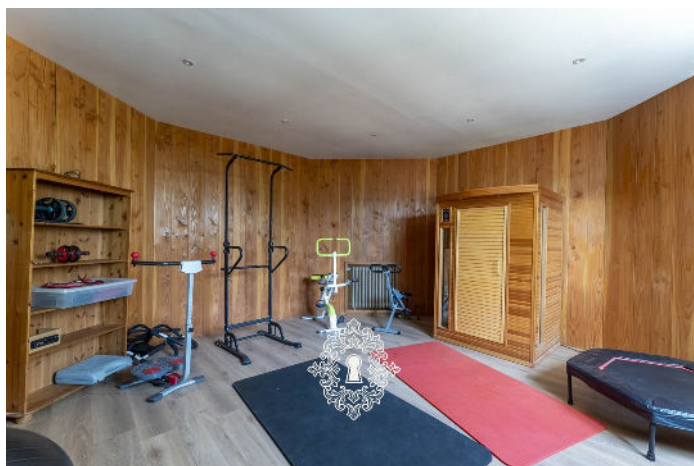
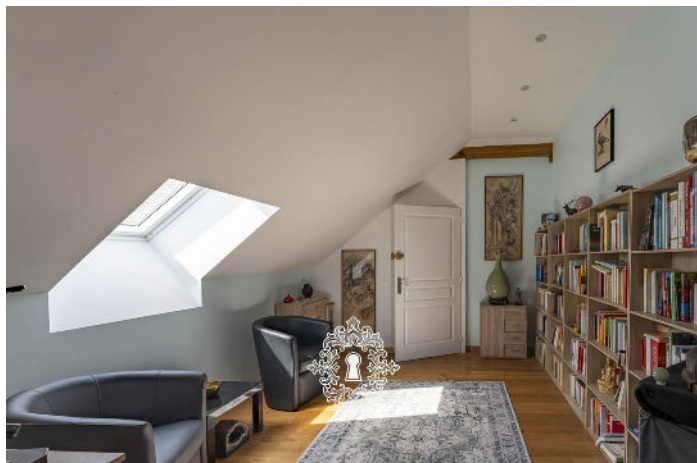
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



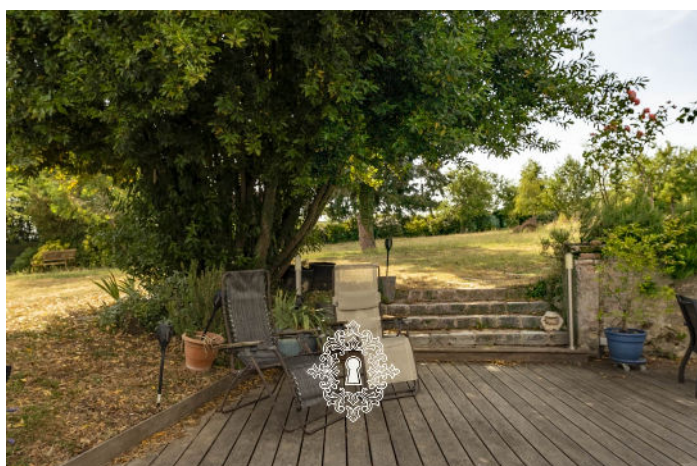
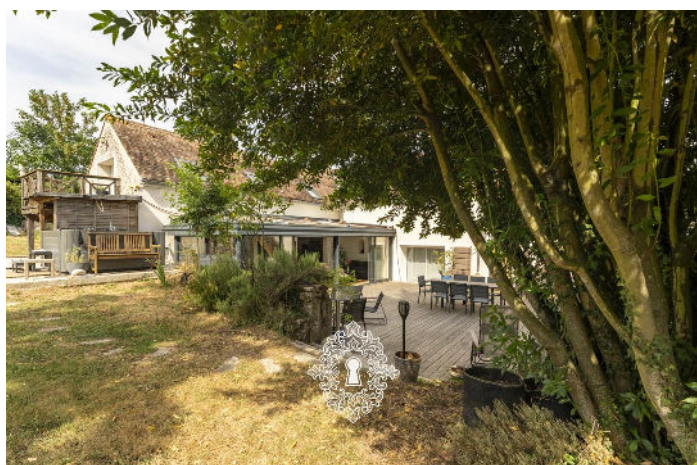
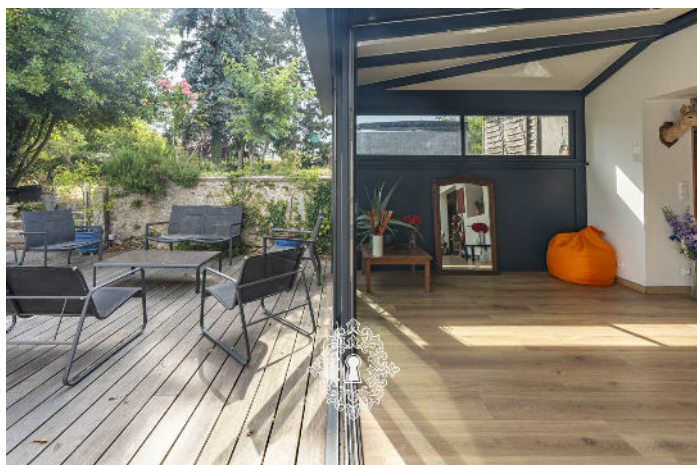
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>