



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**170 000 € HAI**

Réf. : 17769

## SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2020 m <sup>2</sup>
Entrée	14.40 m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée	18.90 m <sup>2</sup>
Séjour, cheminée	47.90 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.50 m <sup>2</sup>
Wc	2.80 m <sup>2</sup>

### à l'étage

Pièce palière	14.20 m <sup>2</sup>
Chambre	19.30 m <sup>2</sup>
Couloir	1.60 m <sup>2</sup>
Chambre	29.65 m <sup>2</sup>
Couloir	9 m <sup>2</sup>
Chambre	11.55 m <sup>2</sup>
Chambre	19.40 m <sup>2</sup>
Chambre	23.65 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4 m <sup>2</sup>
Cabinet de toilette avec wc	
Remise	
Chaufferie	
Garage	79.20 m <sup>2</sup>
Hangar	43.60 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

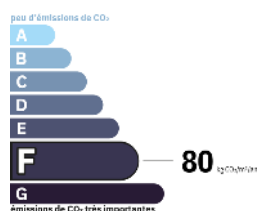
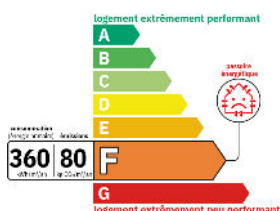
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

## DESCRIPTION

Région PROVINS, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 2020 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément en partie clos de murs, MAISON DE VILLAGE à rénover, avec de belles possibilités.

## INFORMATIONS

Prix de vente	170 000 €
Soit 160 000 € hors honoraires d'agence et 6.25% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 6150 € et 8360 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



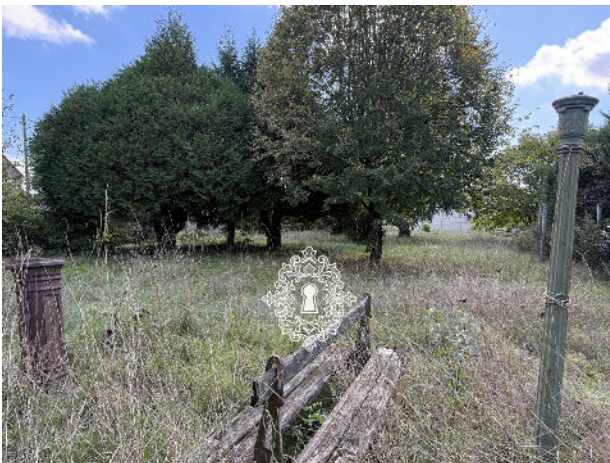
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>