



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

160 000 € HAI

Réf. : 17769

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface terrain	2020 m ²
Entrée	14.40 m ²
Cuisine aménagée	18.90 m ²
Séjour, cheminée	47.90 m ²
Dégagement	3.50 m ²
Wc	2.80 m ²

à l'étage

Pièce palière	14.20 m ²
Chambre	19.30 m ²
Couloir	1.60 m ²
Chambre	29.65 m ²
Couloir	9 m ²
Chambre	11.55 m ²
Chambre	19.40 m ²
Chambre	23.65 m ²
Salle de bain	4 m ²
Cabinet de toilette avec wc	

Remise	
Chaufferie	
Garage	79.20 m ²
Hangar	43.60 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

DESCRIPTION

Région PROVINS, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 2020 m² de jardin d'agrément en partie clos de murs, MAISON DE VILLAGE à rénover, avec de belles possibilités.

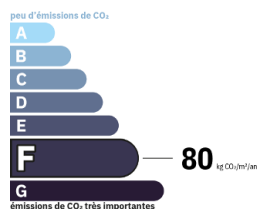
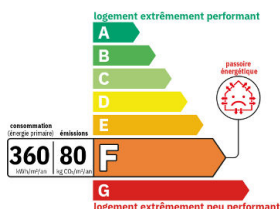
INFORMATIONS

Prix de vente **160 000 €**

Soit 150 000 € hors honoraires d'agence et
6.67% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 6150 € et 8360 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



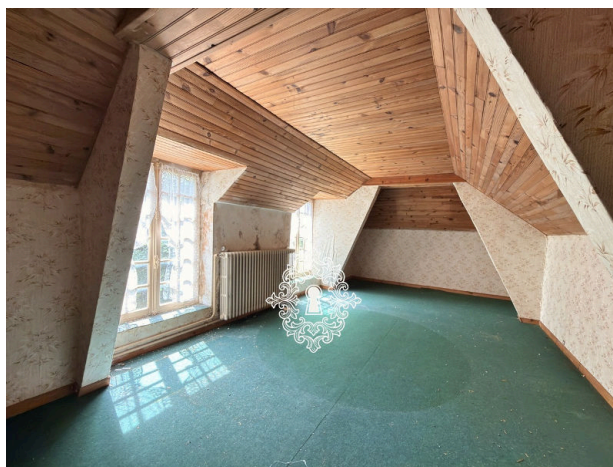
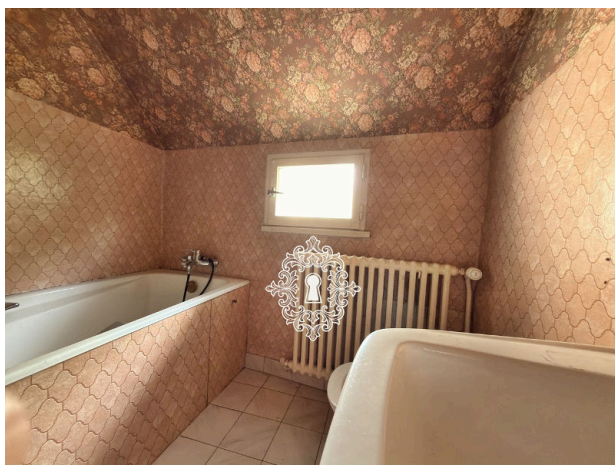
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



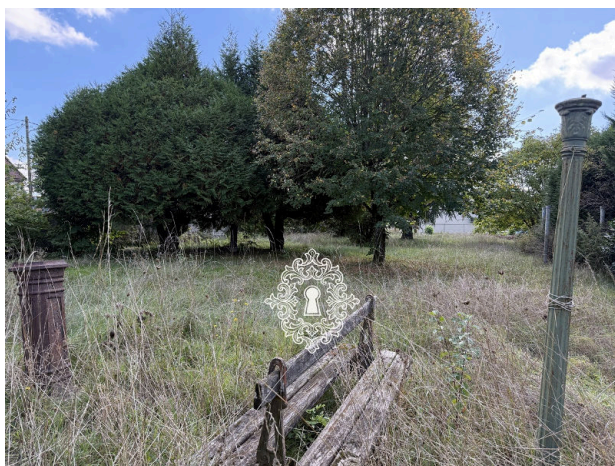
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>