



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**139 000 €**

Réf. : 17768



## DESCRIPTION

Région CHENOISE, à 10 mn de Provins, de tous les commerces et de la gare, à 10 mn de la N4, dans hameau paisible aux alentours champêtres, à 2 mn des principales commodités, sur 1629 m<sup>2</sup> de jardin arboré clos, MAISON VILLAGEOISE en pierres, en bon état général, toiture récente, intérieur à remettre au goût du jour.

## SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1629 m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée	18.90 m <sup>2</sup>
Cellier-buanderie	2.80 m <sup>2</sup>
Salon, cheminée	19 m <sup>2</sup>
Pièce	18.55 m <sup>2</sup>
Chambre	9.90 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc	3.10 m <sup>2</sup>

### au-dessus

Mezzanine	7.70 m <sup>2</sup>
Grenier aménageable	

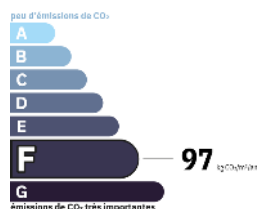
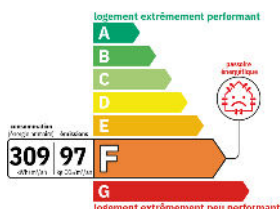
Garage	24 m <sup>2</sup>
--------	-------------------

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

## INFORMATIONS

Prix de vente	139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	807 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3050 € et 4160 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
7702201600011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>