

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**233 000 €**

Réf. : 17767



## SURFACES

Surface habitable	131 m <sup>2</sup>	Cave semi-enterrée	
Surface terrain	1332 m <sup>2</sup>	Abri de jardin	
Séjour-salon, cheminée	41 m <sup>2</sup>	Auvent	
Cuisine aménagée et équipée	16 m <sup>2</sup>	Bureau indépendant	14 m <sup>2</sup>
Dégagement			
Chambre	16.45 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau	4.50 m <sup>2</sup>		
Wc			
Couloir	6.45 m <sup>2</sup>		
Chambre	10.90 m <sup>2</sup>		
Chambre	10.55 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau	3.05 m <sup>2</sup>		
à l'étage			
Palier	2.20 m <sup>2</sup>		
Chambre	7.85 m <sup>2</sup>		
Chambre	11.90 m <sup>2</sup>		
Cellier			
Grange	32.30 m <sup>2</sup>		
Auvent			

## CARACTÉRISTIQUES

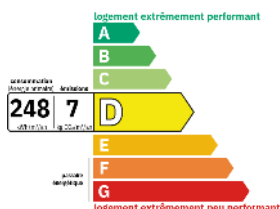
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Chauffages	Air/eau-pompe à chaleur- central

## DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités, dans village de campagne bordé par la Seine, sur 1332 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, MAISON VILLAGEOISE en bon état général, pièces confortables.

## INFORMATIONS

Prix de vente	233 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 212 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



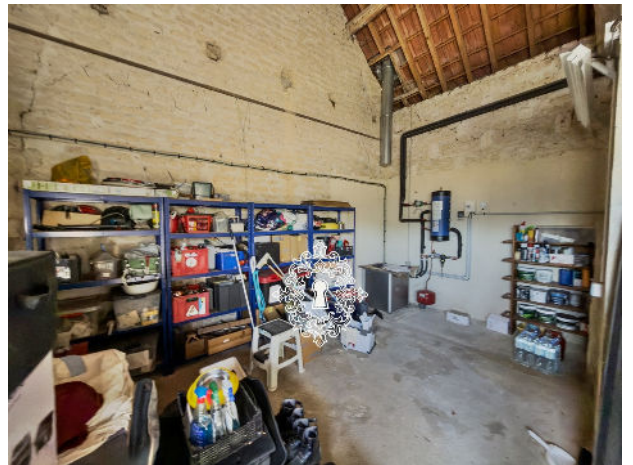
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>

**VOTRE AGENCE****AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>