



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

160 000 € HAI

Réf. : 17765



SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface terrain	1995 m²
Entrée	2 m²
Séjour-salle à manger, cheminée	35.35 m²
Cuisine aménagée	5.40 m²
Dégagement	4.8 m²
Chambre, cheminée avec insert	20.70 m²
Salle de bain	3.60 m²
Wc	
Chambre	14.85 m²
Buanderie	9.55 m²
Grenier au-dessus	
Cave voûtée	
Garage	18.70 m²
Grange	78 m²

CARACTÉRISTIQUES

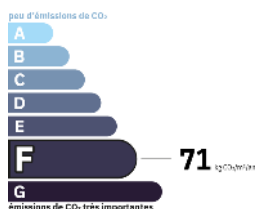
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 2 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres et vallonnés, sur 1899 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE BRIARDE pleine de charme, toiture récente sur la maison, intérieur à rénover.

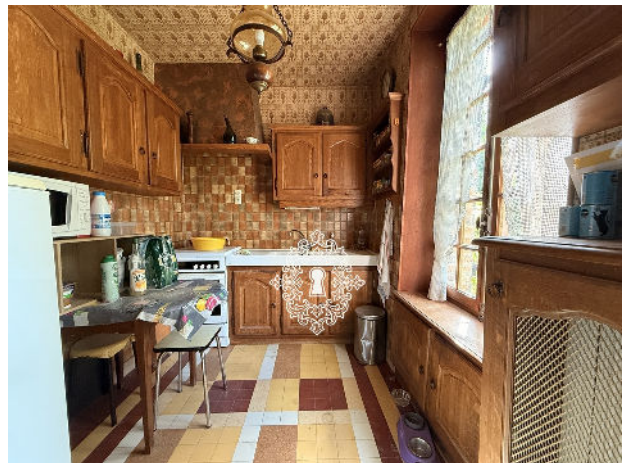
INFORMATIONS

Prix de vente	160 000 €
Soit 150 000 € hors honoraires d'agence et 6.67% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4700 € et 6410 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>