



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

191 000 €

Réf. : 17760



SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Surface habitable | 119 m² |
| Surface terrain | 1535 m² |
| Cuisine aménagée | 13.60 m² |
| Séjour, cheminée | 39.40 m² |
| Salle de bains | 5.90 m² |
| W.c. | |

à l'étage

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Palier | 10.40 m² |
| Chambre | 18.20 m² |
| Chambre | 13.60 m² |
| Chambre | 16 m² |
| Cabinet de toilette | 2.70 m² |

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Chaufferie | |
| Chambre froide | |
| Garage avec | |
| Chambre d'appoint | |
| au-dessus | |
| Atelier | |
| Garage | 25.50 m² |
| Cave | 11.90 m² |
| Auvent | |

CARACTÉRISTIQUES

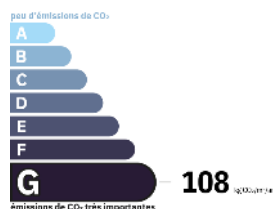
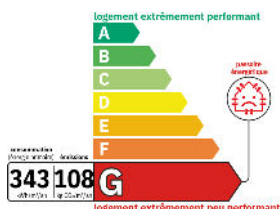
| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 1 |
| Cuisine | Séparée |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Garages | 2 |
| Chauffages | chauffage central fuel |

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, à 10 mn de la gare, dans village calme du Montois pittoresque, vallonné et boisé, sur 1535 m² de jardin clos, FERMETTE BRIARDE avec dépendances, à remettre au goût du jour.

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente | 191 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Taxe foncière | 1 308 € |
| Bien soumis à copropriété | Non |
| Charges mensuelles | 0 € |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4800 € et 6540 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>