



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

170 000 €

Réf. : 17757

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface terrain	295 m ²
Surface carrez	85.56 m ²
Entrée (rdc)	
Pièce à vivre	22.40 m ²
Salon	22.10 m ²
Dégagement	4 m ²
Bureau	7 m ²
Wc	2 m ²
Chaufferie	4.70 m ²

à l'étage

Palier	3.50 m ²
Chambre	7.50 m ²
Chambre	11.55 m ²
Salle de bain	6.50 m ²

Grenier au-dessus
2e grenier au-dessus
de la pièce à vivre et
du salon

Remise de jardin	6.25 m ²
Appentis	
Garage	11.75 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central chaudière-électrique-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans
bourg avec toutes les commodités, écoles
et collège, sur 295 m² de jardin d'agrément
clos, PAVILLON en bon état général,
intérieur lumineux.

INFORMATIONS

Prix de vente **170 000 €**

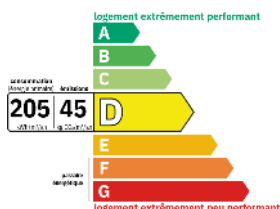
Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **940 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **0 €**

Copropriété de 61 lots, charges / an : 0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1600 € et 2230 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



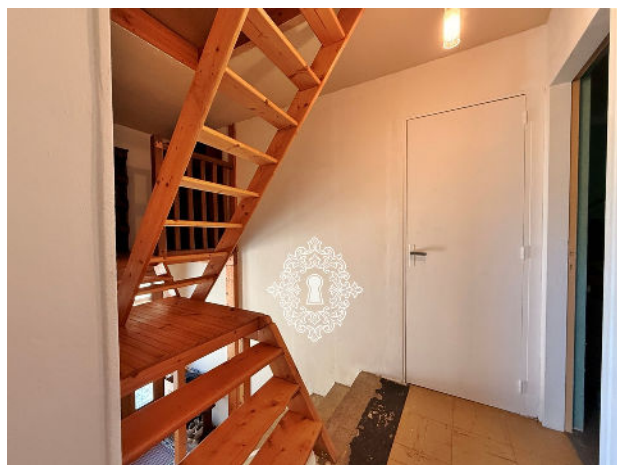
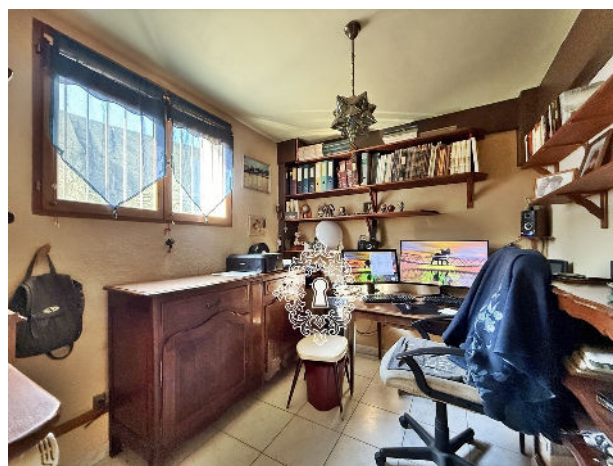
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>