3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

162 000 €

Réf. : 17757

SURFACES

Surface habitable	**87 m²**
Surface terrain	**295 m²**
Surface carrez	**85.56 m²**
Entrée (rdc)	
Pièce à vivre	**22.40 m²**
Salon	**22.10 m²**
Dégagement	**4 m²**
Bureau	**7 m²**
Wc	**2 m²**
Chaufferie	**4.70 m²**
à l'étage	
Palier	**3.50 m²**
Chambre	**7.50 m²**
Chambre	**11.55 m²**
Salle de bain	**6.50 m²**
Grenier au-dessus	
2e grenier au-dessus de la pièce à vivre et du salon	
Remise de jardin	**6.25 m²**
Appentis	
Garage	**11.75 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Américaine**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Garage	**1**
Chauffages	**Chaudière-gaz de ville-central chaudière-électrique-central**

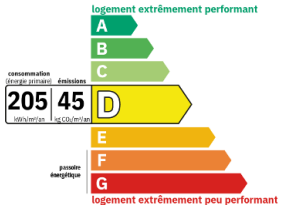
DESCRIPTION

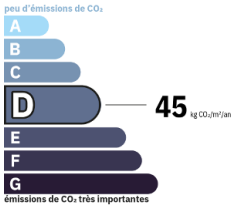
Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités, écoles et collège, sur 295 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON en bon état général, intérieur lumineux.

INFORMATIONS

Prix de vente	**162 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	**940 €**
Bien soumis à copropriété	**Oui**
Charges mensuelles	**0 €**

Copropriété de 61 lots, charges / an : 0 €





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1600 € et 2230 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/