



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

195 000 €

Réf. : 17771



X SURFACES

Surface habitable	158 m²
Surface terrain	1336 m²
Entrée 10.58 m²	
Salon-séjour, cheminée	32.43 m²
Cuisine	11.77 m²
Chambre	11.48 m²
Chambre	14.66 m²
Salle de bain	4.10 m²
Wc	2.24 m²
<u>au-dessus</u>	
Grenier aménageable	92 m²
<u>au sous-sol</u>	
Salon	21.70 m²
Cuisine d'été	10.30 m²
Chambre	14.15 m²
Chaufferie	17.59 m²
Atelier	7.20 m²
<u>au rez-de-jardin</u>	
Garage	19.60 m²
Cave	5 m²

O CARACTÉRISTIQUES

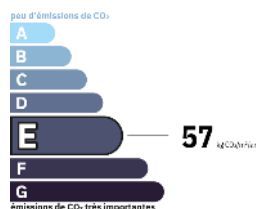
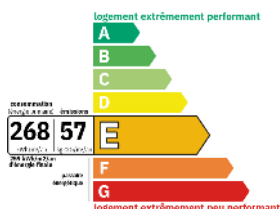
Année de construction	1955
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	2
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

P DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à proximité de toutes les commodités, écoles et collèges, sur 1336 m² de jardin d'agrément arboré et clos, vue dégagée sur le bourg et la campagne alentours, PAVILLON TRADITIONNEL de 1955, au style art déco, sur sous-sol total, indépendant, ayant beaucoup de charme, à remettre au goût du jour.

I INFORMATIONS

Prix de vente	195 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 732 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €
Etat général	Bon état



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3610 € et 4940 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



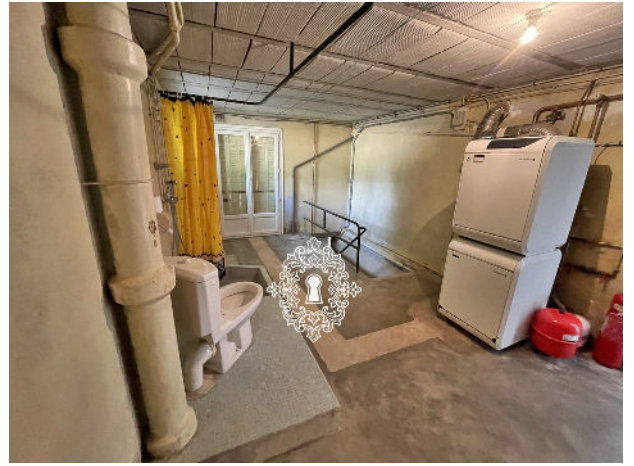
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>

**VOTRE AGENCE****AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>