



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

160 000 €

Réf. : 17766



X SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface terrain	501 m²
Cuisine aménagée	9 m²
Salle à manger	13.20 m²
Salon	13.2 m²
Salle d'eau	7.50 m²
Wc	1.45 m²

à l'étage

Palier	0.90 m²
Chambre	12.80 m²
Chambre	12.80 m²
Salle d'eau	4.75 m²
Grenier	

Cave

Cuisine d'été	
Débarras	7.40 m²
Appentis	17.50 m²
Atelier	12.30 m²

O CARACTÉRISTIQUES

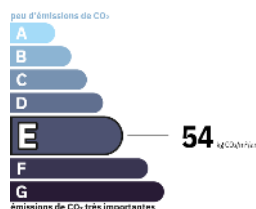
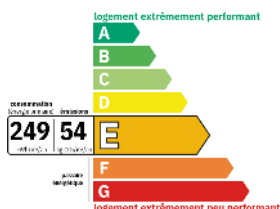
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

P DESCRIPTION

77 - Région BRAY SUR SEINE, à proximité de toutes les commodités, supermarchés, médecins, écoles, collège, sur 501 m² de jardin d'agrément clos, MAISON DE VILLE en bon état général, bien entretenue, lumineuse.

I INFORMATIONS

Prix de vente	160 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	850 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1710 € et 2360 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>