3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

149 000 €

Réf. : 17764

DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 1580 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON de plain-pied, indépendant, rénové, habitable sans frais.

SURFACES

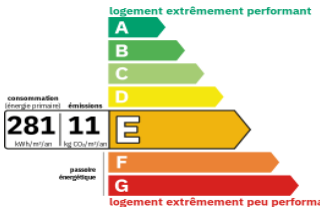
Surface habitable	**77 m²**
Surface terrain	**1580 m²**
Entrée	**3.05 m²**
Séjour	**27.60 m²**
Cuisine aménagée et équipée	**6 m²**
Couloir	**5.50 m²**
Chambre	**10 m²**
Chambre	**12.90 m²**
Salle de bain	**3.70 m²**
Wc	**1 m²**
Garage double	**40 m²**

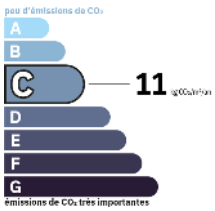
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée - équipée**
Assainissement	**Fosse septique**
Garage	**1**
Chauffages	**Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**149 000 €**
Taxe foncière	**720 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1890 € et 2600 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 7702201600001184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/