



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

160 000 €

Réf. : 17763



DESCRIPTION

Région NOGENT SUR SEINE, à 5 mn de toutes les commodités, à 10 mn de la gare, dans village calme et pittoresque, sur 152 m² de cour close, MAISON VILLAGEOISE en bon état général, à remettre au goût du jour, actuellement louée, libre au 19/05/2027.

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface terrain	152 m ²
Cuisine aménagée	13.70 m ²
Séjour, insert	21.50 m ²
Chambre	15.90 m ²
Salle d'eau	4 m ²
Dégagement	5.35 m ²
Cellier	8.05 m ²

à l'étage

Pièce palière	22.05 m ²
Chambre	18.05 m ²
Chambre	15.85 m ²
Salle d'eau	4.20 m ²

au-dessus

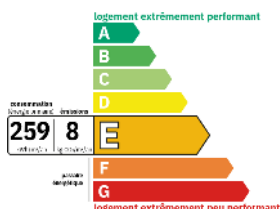
Bureau	7.25 m ²
--------	---------------------

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel air-climatisation-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	160 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	842 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2280 € et 3140 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>