



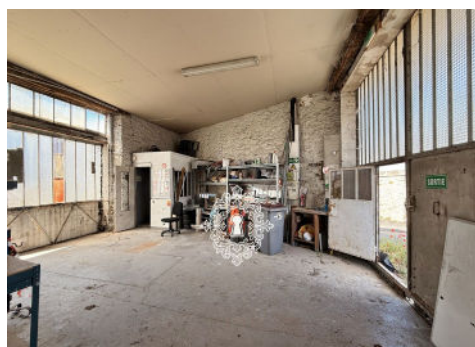
3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**149 000 €**

Réf. : 17762



## DESCRIPTION

Entre DONNEMARIE DONTILLY et MONTEREAU FAULT YONNE, dans village avec les principales commodités, à 10 mn de la gare et de l'A5, sur 285 m<sup>2</sup> de terrain clos de murs, ancien GARAGE pouvant être transformé en habitation ou loft, en bon état de gros oeuvre et de toiture, idéal investisseur ou artisan.

## SURFACES

Surface habitable	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Buanderie	<b>7.20 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc	<b>3.60 m<sup>2</sup></b>

### à l'étage

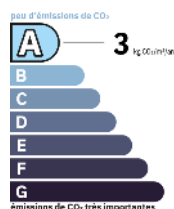
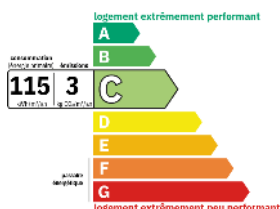
Pièce	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Cabinet de toilette avec wc	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Sans</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Non précisé-électrique-individuel</b>

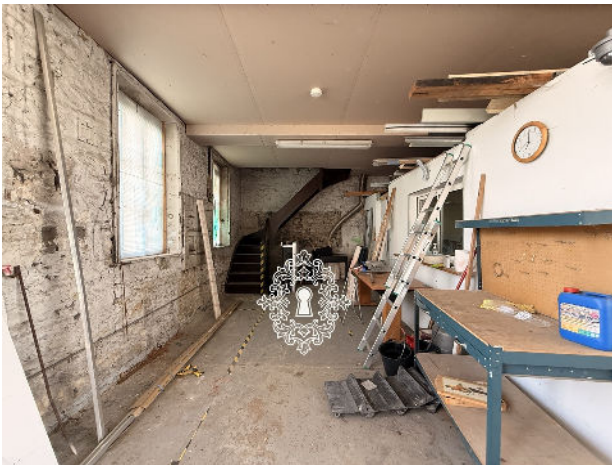
## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>149 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 090 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 970 € et 1320 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
7702201600011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



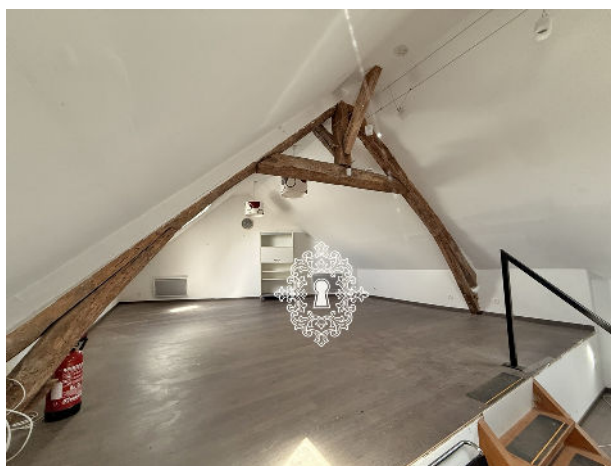
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>