



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**140 000 €**

Réf. : 17761



## **SURFACES**

Surface habitable	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>297 m<sup>2</sup></b>
Surface jardin	<b>190 m<sup>2</sup></b>

Pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, poêle à bois	<b>21.20 m<sup>2</sup></b>
Salon, insert	<b>16.45 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc	<b>10.60 m<sup>2</sup></b>

### à l'étage

Palier	<b>9.75 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	<b>1.35 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.25 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.45 m<sup>2</sup></b>
Bureau	<b>6.15 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>2,15 m<sup>2</sup></b>

### au-dessus

Chambre en mezzanine, mansardée	<b>16.50 m<sup>2</sup> (au sol)</b>
---------------------------------	-------------------------------------

Garage	<b>26.70 m<sup>2</sup></b>
--------	----------------------------

## **CARACTÉRISTIQUES**

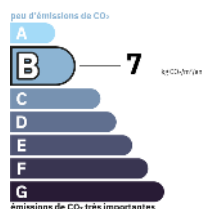
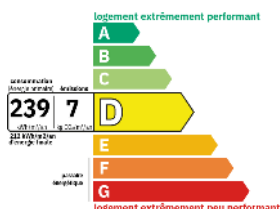
Année de construction	<b>1880</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Cheminée-bois-individuel poêle-bois-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Région LONGUEVILLE, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours vallonnés et boisés, MAISON DE VILLAGE en bon état général, habitable de suite, avec jardin non attenant de 190 m<sup>2</sup>.

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>140 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 043 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1190 € et 1660 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>