

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

179 000 €

Réf. : 17735

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface terrain	2021 m ²
Séjour, cheminée avec insert	34.15 m ²
Cuisine aménagée	11.05 m ²
Véranda	10.90 m ²
Dégagement	7.85 m ²
Chambre	12.60 m ²
Chambre	15.50 m ²
Salle d'eau	5.75 m ²
Wc	1 m ²

à l'étage

Pièce	5.50 m ²
Pièce	9.60 m ²
Chambre	14.05 m ²
Pièce	28.10 m ²

au sous-sol

Atelier
Garage
Chaufferie-buanderie
Cellier

Cabanon
Bûcher

CARACTÉRISTIQUES

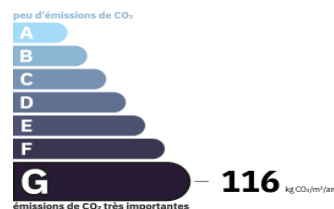
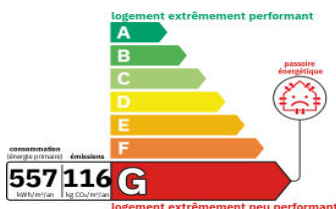
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

DESCRIPTION

Entre PROVINS et NANGIS, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 2021 m² de jardin d'agrément clos, robuste PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, de 1972, indépendant, intérieur à rénover.

INFORMATIONS

Prix de vente	179 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 040 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5240 € et 7170 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>

**VOTRE AGENCE****AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>