



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**180 000 €**

Réf. : 17673



**AGENCE**  
*du Montois*

## **✕ SURFACES**

Surface habitable	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>488 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>6.70 m<sup>2</sup></b>
Séjour	<b>26.40 m<sup>2</sup></b>
Cuisine aménagée	<b>9.60 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau	<b>11.90 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	<b>3.30 m<sup>2</sup></b>
Wc	
Wc	

### à l'étage

Palier	<b>7.90 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>14.80 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.55 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>7.60 m<sup>2</sup></b>
Dressing	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	<b>8 m<sup>2</sup></b>

Sous-sol total

## **🕒 CARACTÉRISTIQUES**

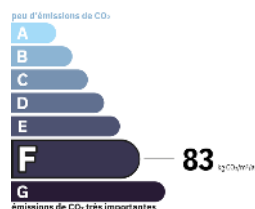
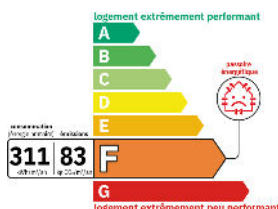
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-fioul-non précisé</b>

## **🗨 DESCRIPTION**

Région DONNEMARIE DONTILLY, près de toutes les commodités et des écoles, sur 298 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos séparé par une rivière avec accès par passerelle d'un terrain de 190 m<sup>2</sup>, MAISON DE BOURG lumineuse, à rafraîchir.

## **📄 INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>180 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 418 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4380 € et 5980 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>