

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

158 000 €

Réf. : 17764



DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 1580 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON de plain-pied, indépendant, rénové, habitable sans frais.

SURFACES

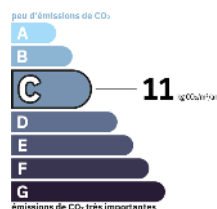
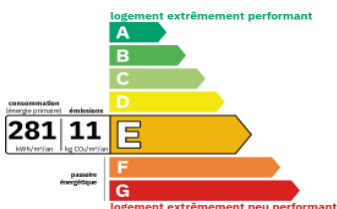
Surface habitable	77 m ²
Surface terrain	1580 m ²
Entrée	3.05 m ²
Séjour	27.60 m ²
Cuisine aménagée et équipée	6 m ²
Couloir	5.50 m ²
Chambre	10 m ²
Chambre	12.90 m ²
Salle de bain	3.70 m ²
Wc	1 m ²
Garage double	40 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	158 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	720 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1890 € et 2600 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>