



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

318 000 €

Réf. : 17759



X SURFACES

Surface habitable	236 m²
Surface terrain	3187 m²
Surface carrez	236.51 m²
Entrée	23.13 m²
Salon-séjour, cheminée	54.88 m²
Cuisine équipée	23.51 m²
Chambre (ou bureau)	15.27 m²
Salle d'eau avec wc	3.19 m²
Wc	2.75 m²
Chaufferie	6.98 m²
Buanderie	9.52 m²

à l'étage

Pièce palière	18.35 m²
Couloir	
Chambre	10.68 m²
Salle de bain	3.33 m²
Wc	0.86 m²
Chambre cathédrale	18.68 m²
Dressing	3.55 m²
Salle d'eau	9.88 m²
Chambre cathédrale	31.96 m²

Garage avec mezzanine

34.97 m²

Abri pour 2 voitures
Remise de jardin
2 bassins avec île et
cabane de jardin
Chalet de jardin

🕯 CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central air-climatisation-individuel

DESCRIPTION

Entre NANGIS et MONTEREAU FAULT YONNE, à 10 mn de toutes les commodités, de la gare et de l'A5, dans village aux alentours boisés, sur beau parc arboré et clos de 3187 m², belle PROPRIETE BRIARDE de caractère, à remettre au goût du jour, spacieuse, agréable à vivre.

📄 INFORMATIONS

Prix de vente	318 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 385 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5450 € et 7440 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



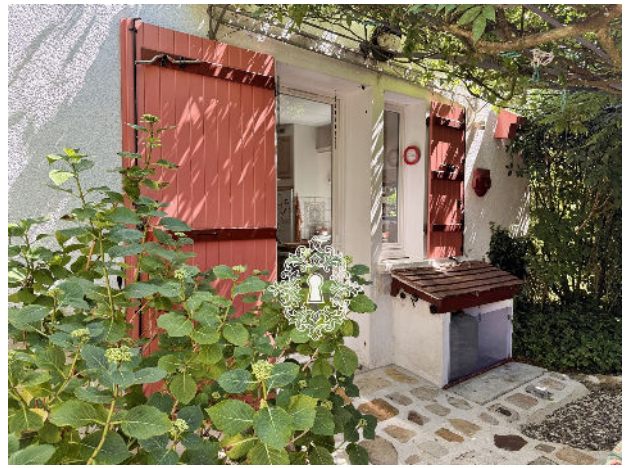
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>