

Exclusivité



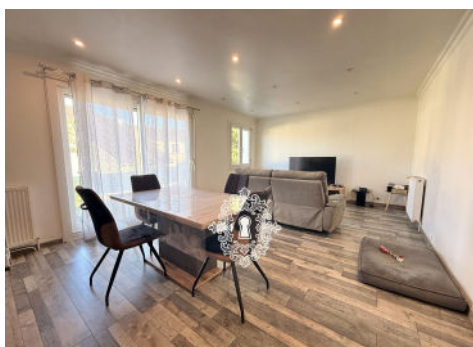
3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

175 000 €

Réf. : 17758



DESCRIPTION

DONNEMARIE DONTILLY, à proximité de toutes les commodités, écoles et collège, sur 580 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON de plain-pied, sur vide sanitaire, entièrement rénové, habitable sans frais.

SURFACES

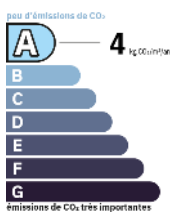
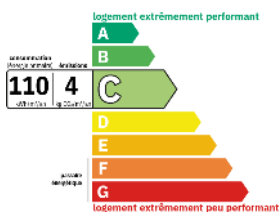
Surface habitable	70 m²
Surface terrain	580 m²
Entrée	2.90 m²
Cuisine aménagée	7.50 m²
Séjour	24.80 m²
Couloir	6.20 m²
Chambre	12.90 m²
Chambre	12.40 m²
Salle d'eau	4.10 m²
W.c.	
Garage avec grenier	24.15 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Air/eau-pompe à chaleur-central

INFORMATIONS

Prix de vente	175 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	872 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 830 € et 1170 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>