



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

190 000 €

Réf. : 17757

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface terrain	295 m²
Surface carrez	85.56 m²

Entrée (rdc)	
Pièce à vivre	22.40 m²
Salon	22.10 m²
Dégagement	4 m²
Bureau	7 m²
Wc	2 m²
Chaufferie	4.70 m²

à l'étage

Palier	3.50 m²
Chambre	7.50 m²
Chambre	11.55 m²
Salle de bain	6.50 m²

Grenier au-dessus
2e grenier au-dessus
de la pièce à vivre et
du salon

Remise de jardin	6.25 m²
Appentis	
Garage	11.75 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central chaudière-électrique-central

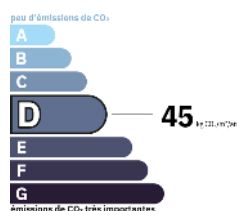
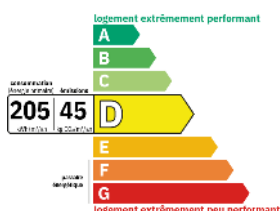
DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités, écoles et collège, sur 295 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON en bon état général, intérieur lumineux.

INFORMATIONS

Prix de vente	190 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	940 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

Copropriété de 61 lots, charges / an : 0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1600 € et 2230 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



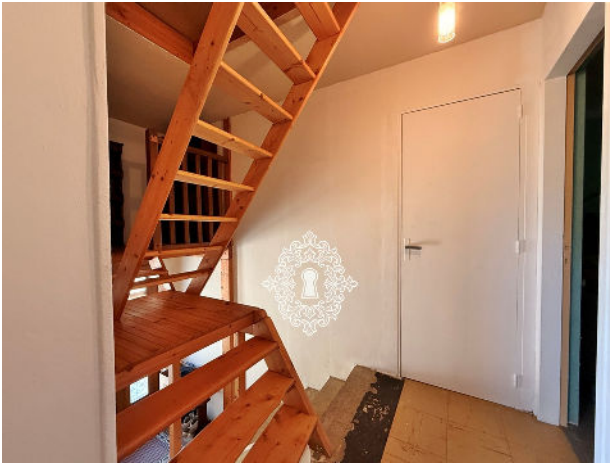
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>