



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

256 000 €

Réf. : 17756

SURFACES

Surface habitable	152 m²
Surface terrain	5196 m²
Entrée	8 m²
Séjour, poêle à bois	33.60 m²
Cuisine aménagée et équipée	17.10 m²
Couloir	7 m²
Dégagement	9 m²
Chambre	13.50 m²
Salle d'eau	8.10 m²
Wc	
Buanderie	8.75 m²
Salle de bain	9 m²

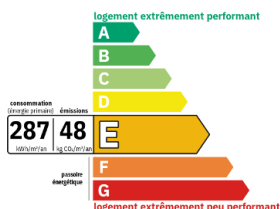
à l'étage

Palier	4.40 m²
Chambre	22 m²
Chambre	20.80 m²
Grenier	

à l'étage

Chaufferie	
Pièce	
Pièce	
Cave	
Garage	

Cabanon en mauvais état



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1971
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

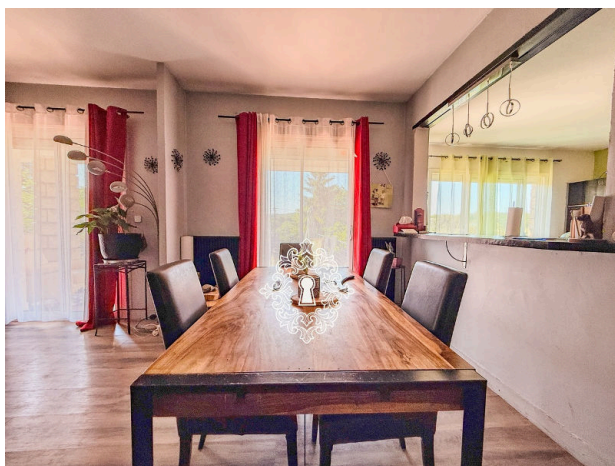
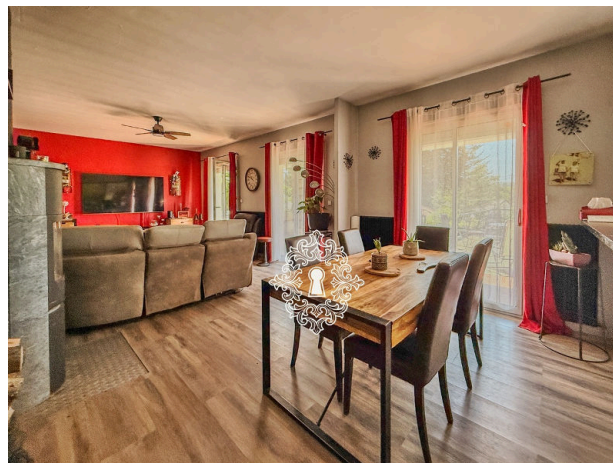
DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités, écoles et collège, sur grand jardin d'agrément de 5196 m² clos, vue dégagée sur le Montois, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, de 1971, en bon état général, à rafraîchir.

INFORMATIONS

Prix de vente	256 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 683 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



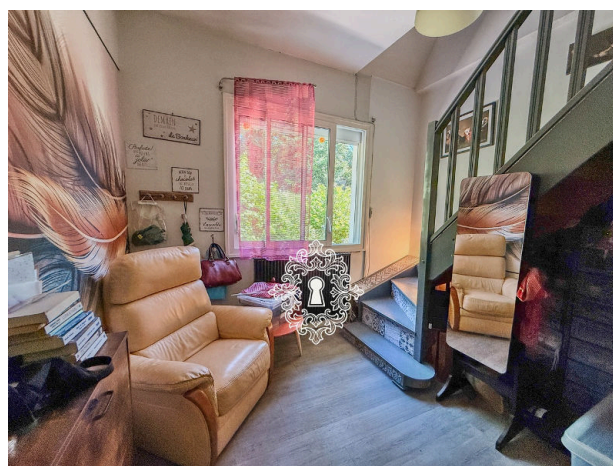
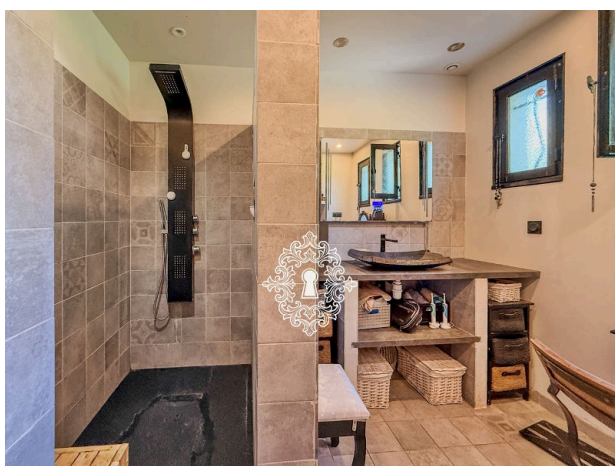
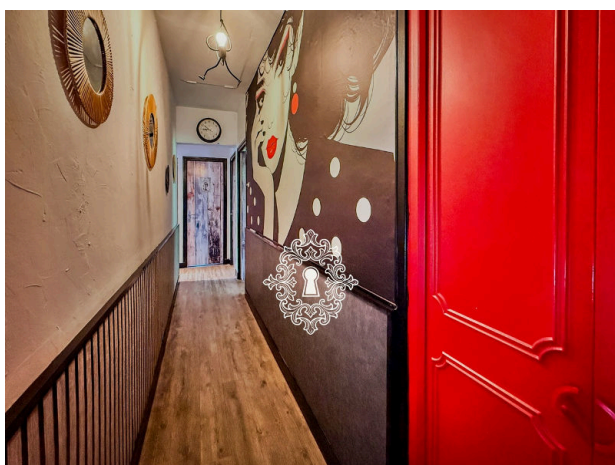
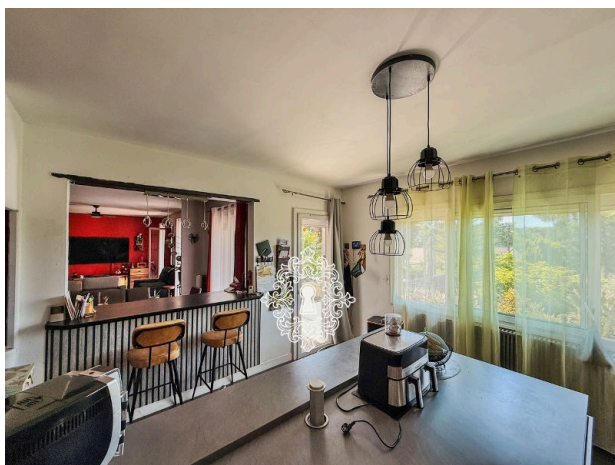
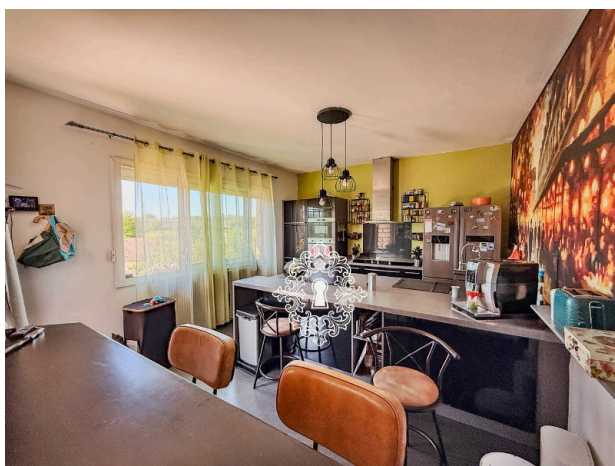
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>